

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ**  
**Дирик Тарас Теодорович**

82400, Україна, Львівська обл., м. Стрий, вул. С. Бандери 28, ☎ 0964633587

**Замовник:** Виконком  
Моршинської міської ради

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
**для будівництва та обслуговування об'єкту**  
**громадського призначення будівель та**  
**споруд в селі Фалиш (згідно схеми)**  
**Стрийського району Львівської області**

ГАП



**Т.Т. Дирик**  
кваліфікаційний сертифікат  
серія АА № 001979

**м. Стрий – 2021 р.**

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

(ПІВ)

(Підпис, замовник)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 р.

## ЗАВДАННЯ

## на розроблення детального плану території

для будівництва та обслуговування об'єкту громадського призначення будівель та споруд в селі Фалиш (згідно схеми) Стрийського району Львівської області

	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Моршинської міської ради № 257 від 02.09.2021 року
2	Замовник розроблення детального плану	Виконком Моршинської міської ради
3	Розробник детального плану	ФОП Дирик Т.Т.
4	Строк виконання детального плану	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування роботи з боку замовника.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап, окремі етапи не вимагаються
6	Строк першого та розрахункового етапів	3 років; 7 років
7	Мета розроблення детального плану	Виготовлення детального плану території має на меті аналіз існуючої забудови та розробку варіанту планувальної структури з уточненням та встановленням меж земельних ділянок
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабом	ситуаційна схема <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000</li> <li>- план існуючого стану території</li> <li>- схема планувальних обмежень М 1:1000</li> <li>- проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць М 1:500</li> <li>- схема інженерних мереж М 1:500</li> </ul>
9	Склад текстових матеріалів	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа ділянки, на яку розробляється детальний план території - <u>1.0</u> га Площа земельної ділянки пропонуваної для відведення - <u>0.1</u> га.
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Немає
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	<ul style="list-style-type: none"> <li>- державна система координат;</li> <li>- картографічна основа у відповідності додержавного масштабового ряду, формат Digitals (DMF)</li> </ul>
13	Перелік вихідних даних для	- Рішення Моршинської міської ради № 257 від



	розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	02.09.2021 року. - Завдання на проектування. - Геодезичне знімання М 1:1000. - Витяг з Держреєстру речових прав на нерухо майно (земельну ділянку). - Викопіювання з генплану с.Фалиш.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не вимагається
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Забезпечити функціональне зонування території, з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, місць паркування; встановлення планувальних обмежень; уточнення розміщення згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», вирішення питань транспортного обслуговування; впорядкування озеленення та інженерно підготовки території; розроблення заходів щодо охорони поліпшення стану навколишнього середовища.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Відповідно до п.5.14 ДБН Б.1.1-5:2007 (ч.2) схема (розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) – не розробляється
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Відсутні
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Не вимагається
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Узгоджується із замовником
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення (Digitals), державна геодезична референційна система координат
21	Додаткові вимоги	Відсутні

Начальник відділу архітектури та містобудування Моршинського МВК

Косило А.І.  
(Підпис, ім'я, прізвище)

ФОП



Дирик Т.Т.  
(Підпис, ім'я, прізвище)



УКРАЇНА

МОРШИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІІ СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

ВИТЯГ З РІШЕННЯ № 257

“02” вересня 2021 р.

м.Моршин

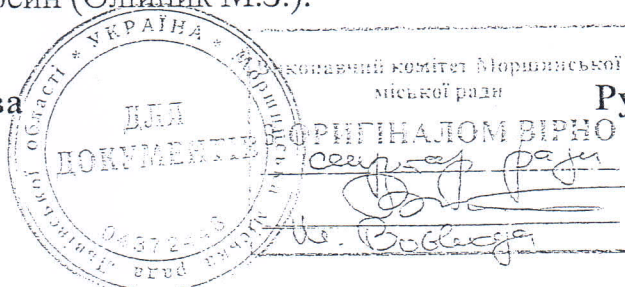
Про надання дозволів  
на розроблення  
детальних планів території

Розглянувши заяви Копчій Мар'яни Євгенівни, Гусениці Олега Михайловича, Хом'якова Ігора Вікторовича, Гулько Ольги Павлівни та додані матеріали, враховуючи містобудівну ситуацію, керуючись ст. 10, 16, 19, 21, 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26, 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Моршинська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл виконавчому комітету Моршинської міської ради на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування об'єкту громадського призначення будівель та споруд в селі Фалиш (згідно схеми).
4. Після розроблення та проведення громадських слухань, подати детальні плани території на затвердження до Моршинської міської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію ради з питань земельних відносин (Олійник М.З.).

Міський голова



Руслан ІЛЬНИЦЬКИЙ



## ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 235492988  
Дата, час формування: 04.12.2020 12:44:35  
Витяг сформовано: Кубай Володимир Романович, Стрийська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 42859053, дата і час реєстрації заяви: 02.12.2020 10:51:06, заявник: Копчій Мар'яна Євгенівна

### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2239876646253  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 4625386400:05:000:0176  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1

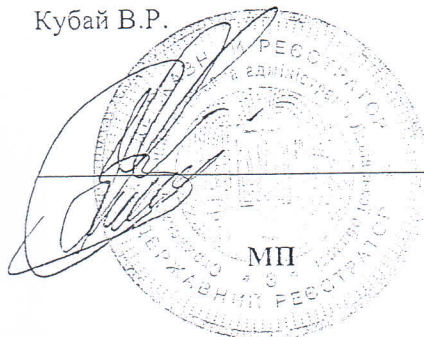
### Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 39533199

Тип права власності: Право власності  
Дата, час державної реєстрації: 02.12.2020 10:51:06  
Державний реєстратор: Кубай Володимир Романович, Стрийська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.  
Підстава для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування, 51 сесія 7 демократичного скликання, серія та номер: 2853, виданий 11.11.2020, видавник: Станківська сільська рада Стрийського району Львівської області  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 55516189 від 04.12.2020 12:40:27, Кубай Володимир Романович, Стрийська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.  
Форма власності: приватна  
Власники: Копчій Мар'яна Євгенівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3159004647, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Кубай В.Р.

Підпис:



RP24HINLOE8





Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б землі загального користування  
сільської ради (проектована дорога);  
Від Б до В землі комунальної власності  
Станківської сільської ради;  
Від В до Г землі загального користування  
сільської ради (проектована дорога);  
Від Г до Д землі комунальної власності  
Станківської сільської ради;  
Від Д до А землі комунальної власності  
Станківської сільської ради;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Пасовища	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0,1000	0,1000	



ПУ-3

Ділянка гр. Копчій М.С.

3 5

Фаліш

ПУ-1

3

1

2

4

ПУ-2

8

7

Моршин





# СМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

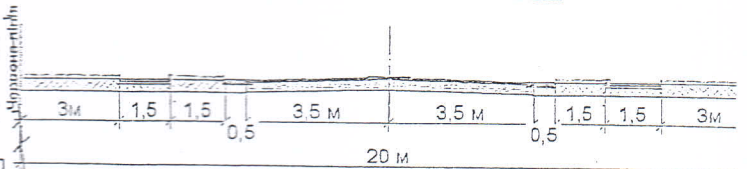
існ.	проект.	
		Межа населеного пункту
		Територія житлової садибної забудови
		Резерв території житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Будівлі житлові / господарські
		Городи
		Парки
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище, сінокос, луки)
		Ліс із пожежозахисною смугою (50 м)
		Територія зелених насаджень загального користування
		Ріки, водойми
		Об'єкти транспортної інфраструктури та придорожного сервісу
		Кладовище
		Кладовище, що пропонується під закриттям
		Виробничі, промислові території
		Укіс, обвалування
		Залізнична колія із зоною шумового дискомфорту 100м
		Магістральна автодорога
		Вулиці, дороги
		Міст
		Червоні лінії вулиць
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП, ТП)
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Охоронна зона ЛЕП
		С33
		Водоохоронна зона
		Водонапірна свердловина та її охоронна зона (30м)
		Клас IV, V. Санітарно-захисна зона 100, 50 м
		Території інженерної інфраструктури

# Експлікація

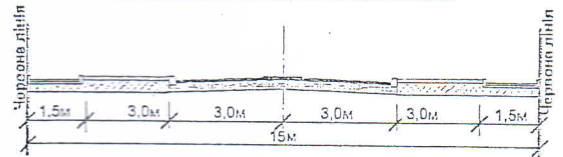
1. Церква
2. Народний дім
3. Магазин
4. Ферма-корівник
5. Дитячий садок
6. Очисні споруди
7. Магазин, кафе

## Поперечні профілі вулиць

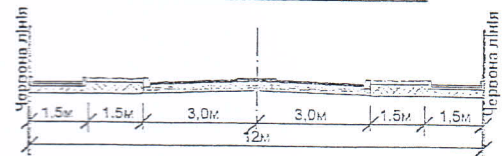
Поперечний профіль 5-5 М 1:200



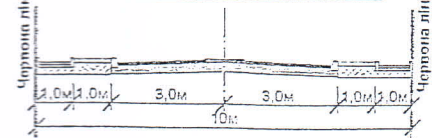
Поперечний профіль 3-3 М 1:200



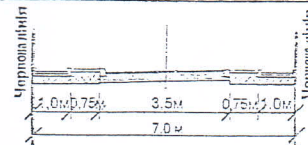
Поперечний профіль 1-1 М 1:200



Поперечний профіль 2-2 М 1:200



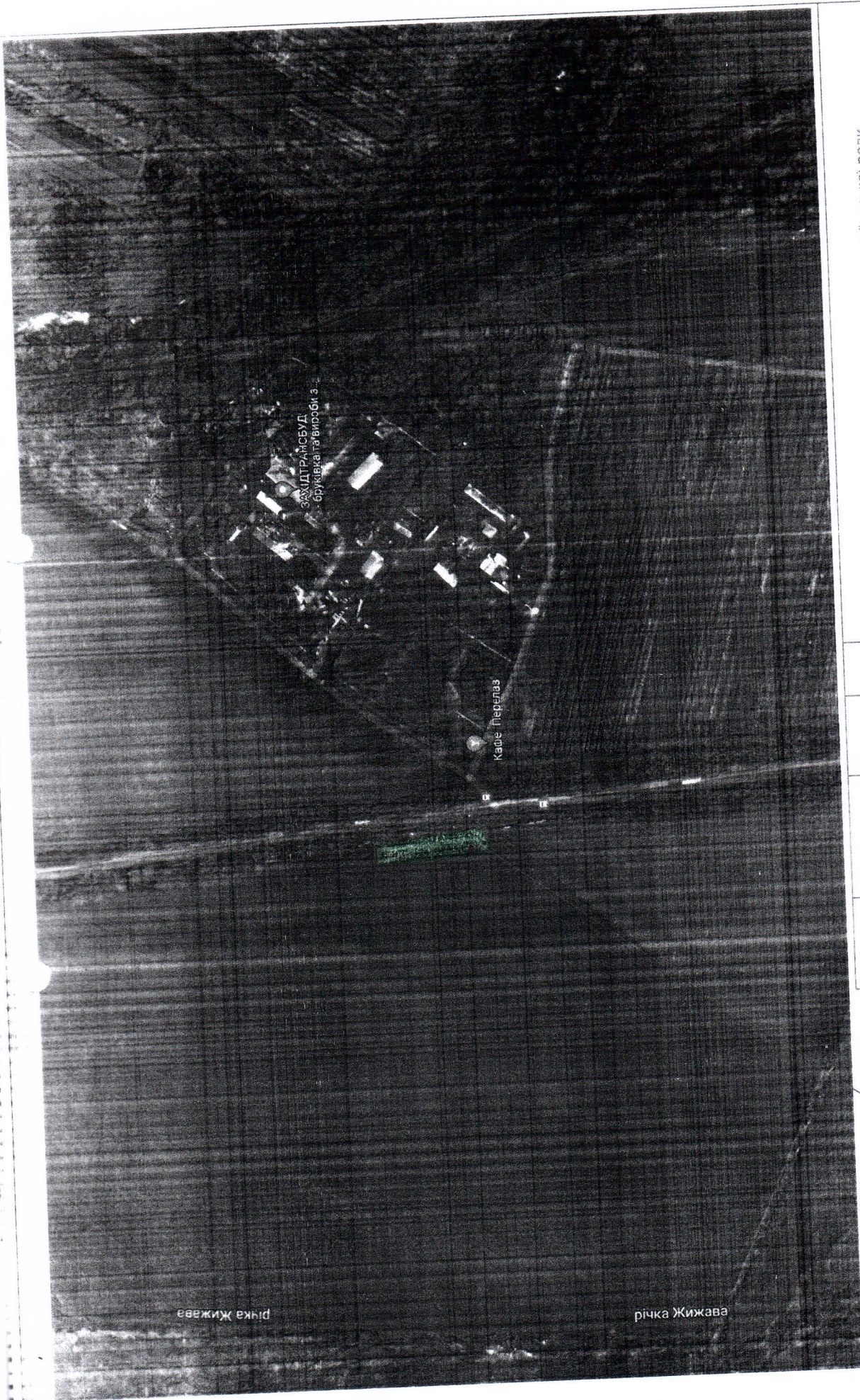
Поперечний профіль 4-4 М 1:200



Підпис	Дата			
		179/2017		
		Станківська сільська рада		
		Генеральний план с. Фалиш		
		Стрийського району Львівської області		
		Стадія	Аркуш	Арк
		III	3	



ПН



Замовник: Виконком Моршинської міської ради

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	4

Детальний план території для забудови та обслуговування об'єкту громадського призначення будівель та споруд в селі Фаліши (згідно схеми) Стрийського району Львівської області

Схема розташування земельної ділянки у структурі

*[Handwritten signatures]*

проектowana Ділянка

ГАП

Викон.єв

Директ. Т.

Директ. Т.

ф.о.п.

Директ. Т.Т.



ПН

ч.л.

ч.л.

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- ч.л. — червона лінія
- межі населеного пункту
- межі відведених ділянок
- об'єкт ДПТ
- існуючі будівлі
- вулиці та проїзди
- огорожа



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

1 - нежитлова будівля

Замовник: Виконком Моршинської міської ради

Детальний план території для будівництва та обслуговування об'єкту громадського призначення: будівель та споруд в селі Фалаші (загальної схеми) С.Трипільського району Львівської області

ГАП	Директ	Аркуш	Аркушів
Виконав	Директ	ДПТ	4
		2	

*(Handwritten signatures)*

