

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

Сойка Дарія Олегівна

3503506967

82400, Україна, Львівська обл., м. Стрий, вул. Виговського 6/55, ☎ 0935246854

Замовник: Моршинська міська рада

**Детальний план території
для будівництва і обслуговування будівель
торгівлі
по вул. Івана Франка в м.Моршин**

Детальний план території

ФОП



Сойка Д.О.

ГАП



Кравець А.В.

кваліфікаційний сертифікат
архітектора серія АА № 004431

м. Стрий – 2023 р.

Натомість інв. №
Підпис і дата
Інв. № оригіналу

Вимір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата

015-23 ДПТ

ЗМІСТ МАТЕРІАЛІВ

Позначен	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	
	Зміст матеріалів	
	Склад проекту	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
ПЗ	II. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	
	Стратегія просторового розвитку території Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Функціональне зонування території детального планування	
	6. Забудова території та господарська діяльність	
	7. Обслуговування населення	
	8. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт, та телекомунікації	
	10. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	Охорона навколишнього природного середовища	
	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	План реалізації містобудівної документації	
	Основні проектні показники детального плану території	
ДПТ	III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
	1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	
	2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500	
	3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:500	
	4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500	
	5. Схема інженерного забезпечення території М. 1:500	
	6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500	
	7. Кресленням поперечного профілю вулиці М. 1:200	

Натомість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оригіналу	

Вимір	Кіль. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

015-23 ДПТ

Аркуш

2

Номер тому	Позначення	Найменування	Аркуш
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
		Вихідні дані для проектування	
	ПЗ	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації	12
	ДПТ	Графічна частина	7
		Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	
		Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:500	
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М. 1:500	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500	
		Схема інженерного забезпечення території М. 1:500	
		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500	
		Кресленням поперечного профілю вулиці М. 1:200	

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Надомість інв. №							Аркуш
									3
Вимір	Кіль. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	015-23 ДПТ			

Вихідні дані

Косіньський Р.М.
16.11.23



УКРАЇНА

МОРШИНСЬКА МІСЬКА РАДА
XXXVIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 589

“11” травня 2023 року

м.Моршин

**Про надання дозволів на розроблення
детальних планів території для
облаштування майданчиків
та будівель торгівлі**

З метою облаштування дитячого та спортивного майданчиків в селах Довге та Станків Моршинської МТГ, розглянувши заяву Косінського Романа Михайловича про надання дозволу на розроблення детального плану території по вулиці Івана Франка,37-В у місті Моршині, враховуючи рішення суду від 09.10.2020р. та додані матеріали, містобудівну ситуацію, керуючись ст.ст. 10, 16, 19, 21, 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 26, 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Моршинська міська рада

ВИРІШИЛА:

- 1.Надати дозвіл виконавчому комітету Моршинської міської ради на розроблення детальних планів території:
 - 1.1. для облаштування дитячого майданчика на земельній ділянці громадської та житлової забудови комунальної власності по вулиці Володимира Великого в селі Станків, згідно зі схемою, що додається;
 - 1.2. для облаштування спортивного майданчика на земельній ділянці громадської та житлової забудови комунальної власності по вулиці Івана Франка в селі Довге, згідно зі схемою, що додається ;
 - 1.3. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) на земельній ділянці (кадастровий номер: 4610700000:01:006:0424) по вул.Івана Франка у м.Моршині, згідно з схемою, що додається. Фінансування робіт по розробленню детального плану території провести на підставі тристороннього договору за кошти Косінського Романа Михайловича.
- 2.Після розроблення та проведення громадських обговорень, подати детальні плани територій на затвердження до Моршинської міської ради.
- 3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію ради з питань земельних відносин (Олійник М.З.).

Міський голова



Руслан ІЛЬНИЦЬКИЙ

ПОЯСНЮЮЧА ЗАПИСКА

Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень.

1. Просторово-планувальна організація територій

1.1 Ситуаційний план

Моршин - місто обласного підпорядкування. Бальнеологічний курорт України. Місто розташоване серед прикарпатських заповідних лісів на висоті 340 м над рівнем моря на території Львівської області, за 10 км від м. Стрия, 86 км від Івано-Франківська та 82 км від обласного центру — міста Львова. Завдяки цілющим мінеральним джерелам та праці лікарів-дослідників він перетворився в справжню карпатську перлину. Містом тече річка Бережниця. На південно-східній околиці міста бере початок річка Відерниця.

Території проектування вільна від забудови. Територія розташована в існуючих межах населеного пункту. Функціональне призначення території відповідно до генерального плану міста Моршин — території установ відпочинку та туризму.

Основні принципи планувально-просторової організації на території проектування це формування торговельних приміщень.

Межі ділянки, межує:

- з північної сторони – територія для обслуговування каплиці та проведення богослужінь;
- з південної сторони – сквер, перехід від вул. Івана Франка до вул. Вокзальна;
- з західної сторони – територія книжкового магазину;
- з східної сторони – територія об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування .

Попри населений пункт проходить автомобільний шлях національного значення Н10 (Стрий — Івано-Франківськ — Чернівці — пропускний пункт Мамалига).

Згідно генерального плану м. Моршин, територія на яку розробляються детальний план розташована в центральній частині населеного пункту по вул. Івана Франка.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в центральній частині м. Моршин.

На даний час територія детального плану представлена у вигляді забудови установ відпочинку та туризму.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю.

Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою, рекреаційними територіями для відпочинку.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							Аркми
			015-23 ДПТ						
Вимір	Кіль. діл.	Аркми	№ док.	Підпис	Дата			4	

2. Землеустрій та землекористування

2.1 Сучасне використання земель

Територія розроблення детального плану складається з двох земельних ділянок.

№	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Площа, га
I	4610700000:01:006:0163	Приватна власність	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.015
II	4610700000:01:006:0424	Комунальна власність	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0.0116

2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектними рішеннями детального плану території передбачено зміна цільового призначення земельної ділянки II з 03.04 «Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» на 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

2.3 Формування земельних ділянок

Земельні ділянки сформовані. Передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4610700000:01:006:0424.

2.4 Реєстрація земельних ділянок

Земельна зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстрація в Державному земельному кадастрі щодо зміни цільового призначення земельної ділянки здійснюються відповідно до Закону України «Про землеустрій території» з урахуванням проектних рішень детального плану.

3. Природоохоронні та ландшафтні території

На території охопленій детальним планом території відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, а також територія проектування не відноситься до земель водного фонду, прибережено-захисних смуг, територій історико-культурного, природо-заповідного. Територія проектування не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розроблення детального плану:

- Лінії електропередач 0,4 кВ - 2 метра від крайнього проводу, по обидва боки
- Червоні лінії вулиці Івана Франка, шириною 12м.
- Санітарно-захисна зона залізниці – 100м від осі крайньої залізничної колії
- Інших планувальних обмежень щодо виділення шкідливих речовин, запахів,

Надомість інв. №	Підпис і дата	Інв. № оригіналу							Аркми
			015-23 ДПТ						
Вимір	Кіль. діл.	Аркми	№ док.	Підпис	Дата			5	

підвищення рівня шуму, вібрації, ультразвукових та електромагнітних хвиль, електричних полів, іонізуючих випромінювань, тощо на даній ділянці немає;

- Водоочисних споруд, об'єктів оздоровчого призначення в районі проєктованої ділянки немає;
- Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту призначення в районі проєктованих ділянок немає;
- інших охоронних зон (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, ліній залізниці, тощо) в районі немає;
- Особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів збройних сил України та інших військових формувань в природній смузі в районі проєктованої ділянки немає;

5. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території - підклас території установ відпочинку та туризму (код виду функціонального призначення 40100.0).

Детальним планом визначене проєктне призначення даної території — «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07).

Переважні види використання:

- туристичні готелі;
- готельні комплекси;
- кемпінги;
- місця для наметів;
- мотелі;
- туристичні бази (табори);
- пансіонати;
- будинки відпочинку.

Супутні види забудови та іншого використання ділянок:

- підприємства торгівлі;
- підприємства громадського харчування;
- культурно-видовищні, мистецькі та заклади дозвілля;
- спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди;
- відділення зв'язку;
- екскурсійні бюро, агенції;
- пункти прокату;
- підприємства побутового обслуговування;
- малі архітектурні форми;
- зелені насадження обмеженого користування;
- квітники, газони.

Допустимі види забудови та іншого використання ділянок:

- споруди інженерної інфраструктури, пов'язані з функціонуванням закладів;
- громадські вбиральні;

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							015-23 ДПТ	Аркми
Вимір	Кіль. діл.	Аркми	№ док.	Підпис	Дата					

- гостьові автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН та діючого законодавства.

6. Забудова території та господарська діяльність

6.1 Розміщення житлового фонду

На території ДПТ не передбачається розміщення житлових будинків.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території ДПТ розміщення ділового центру, технопарку та інших інноваційних об'єктів — не передбачено.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проектування та сусідніх земельних ділянках - відсутні.

6.3 Розміщення виробничих об'єктів

Розташування промислового, (сільськогосподарського, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних) та виробничих підприємств на території детального плану — не передбачено.

6.4 Збереження традиційного середовища

В межах території проектування відсутні відомості щодо об'єктів культурного археологічного або історичного значення.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини». Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

7. Обслуговування населення

Загальне композиційне вирішення території проектування обумовлене конфігурацією земельної ділянки, рельєфом, наявністю місцевих вулиць. В основу об'єкту торгової інфраструктури закладено:

- раціональне розміщення будівлі згідно технологічного процесу;
- скорочення довжини внутрішньо майданчикових проїздів та інженерних мереж;
- забезпечення на конкретній території споживачів водою, електроенергією,

видалення та утилізація побутових відходів, створення повітряно-теплового режиму в приміщеннях і санітарно-гігієнічних умов для забезпечення сприятливих умов ефективної трудової діяльності згідно вимог чинних галузевих нормативно – правових актів.

В межах ділянки призначеної для торгового об'єкта передбачається:

- 1) Торгівельний об'єкт.
- 2) Майданчик для зберігання велосипедів

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							Аркми
			015-23 ДПТ						
Вимір	Кіль. діл.	Аркми	№ док.	Підпис	Дата			7	

Вхід на територію здійснюється згідно затвердженого режиму в подальшому. Територія об'єкта огорожується парканом і цілодобово охороняється з метою запобігання несанкціонованому проникненню. Заходи з охорони праці персоналу є стандартними для об'єктів торгової інфраструктури.

Об'єкт торгової інфраструктури планується використовувати для розміщення магазину змішаної торгівлі.

Режим роботи: 7 – ми денний робочий тиждень;

Кількість змін на добу – 2 зміни.

Тривалість робочої зміни – 8 годин.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

На території проектування існує сформована мережа вулиць загально-міського та місцевого значення. Передбачено влаштування підходу до торговельного об'єкту від скверу який блокується до вулиці Івана Франка. Рух пішоходів по території зображено на схемі організації руху (аркуш 4).

Транспортна мережа представлена існуючою вулиці Івана Франка шириною 12 м в червоних лініях (ширина проїжджої частини 7 м).

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Частина вулиці Івана Франка де розміщуються ДПТ є пішохідною. В межах детального плану, зовнішні транспортні сполучення відсутні

8.3 Організація громадського транспорту

Пасажирські перевезення м межах ДПТ не здійснюються.

8.4. Організація пішохідних зав'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проектування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури.

8.5. Організація паркувального простору

Влаштування паркувальних місць для автотранспорту не передбачається

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Забезпечення проєктованих об'єктів центральними інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

9.1 Водопостачання та каналізація

Водопровідна мережа проєктується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ EN 12201-2:2018.

На водопровідній мережі кварталу індивідуальної житлової забудови встановлюються пожежні гідранти з радіусом обслуговування до 150 м.

Для встановлення арматури на мережі встановлюються колодязі із збірних залізобетонних елементів.

В місцях підключення водопровідного вводу будівлі до проєктованого водопроводу необхідно буде влаштувати засувки безколодязного типу.

Натомість інв. №	Підпис і дата	Інв. № оригіналу							Аркуш
			015-23 ДПТ						
Вимір	Кіль. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				8

Каналізаційна мережа побутових стоків виконується з пластикових труб.

9.2 Електропостачання

Електропостачання торговельного об'єкту здійснюється від існуючої повітряної лінії електропередачі ЛЕП 0,4 кВ, згідно технічних умов.

Потужність будівлі визначається після виготовлення технологічної частини проекту. Категорія надійності електропостачання житлової забудови – III.

Розподілення електроенергії від ЛЕП до будівлі здійснюється повітряною лінією з самоутримними ізольованими проводами (СПП). Кількість та переріз жил визначається на наступних стадіях проектування. Залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються не рідше ніж через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0.4кВ до вводу в будинок виконується проводом типу СПП-4 перерізом 4x16мм².

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на кожному поверсі багатоквартирного будинку та у приміщенні комерційних об'єктів. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Зовнішнє освітлення вулиць та території здійснюється світлодіодними світильниками, потужністю 50 Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ EN 62305-1:2012 «Захист від блискавки».

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола індивідуальних житлових будинків або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

9.3 Газопостачання

Населений пункт газифікований. Газопроводами середнього тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів.

На території розроблення ДПТ газопровід відсутній.

9.4 Теплопостачання

Опалення торговельного об'єкту пропонується локальними засобами (індивідуальні паливні котельні, обладнані сучасними електрокотлами, електричними калориферами, тепловим насосом, що працюють в автономному режимі). Вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

9.5 Трубопровідний транспорт.

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Надомість інв. №							Аркми
			015-23 ДПТ						
Вимір	Кіль. діл.	Аркми	№ док.	Підпис	Дата				9

9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проектування відсутні. Детальним планом на розрахунковий період не передбачаються прокладання кабельних мереж зв'язку.

10. Інженерна підготовка та благоустрій території

10.1 Інженерна підготовка і захист території

Проектом передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території сприятливої для будівництва. До загальних заходів відноситься:

- максимальне збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень;
- виконується обсяг земляних робіт з урахуванням використання на будівельному майданчику ґрунтів, які витискаються;
- виконується організація відводу поверхневих вод з ухилом в сторону зниження рельєфу місцевості зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану. На схемі інженерної підготовки території (аркуш 6) приведені величини існуючих і проектних відміток рельєфу проєктованих ділянок.

10.2 Благоустрій території

На даний момент на території немає цінних зелених насаджень.

Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від замощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

На ділянках пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування огорожі ділянки;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена.

Замощення пішохідної частини фігурними елементами мощення.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							015-23 ДПТ	Аркуш 10
			Вимір	Кіль. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

10.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні.

10.4 Поводження з відходами

Вивіз твердих господарсько-побутових відходів (сміття) повинен проводитися спеціалізованим суб'єктом господарювання згідно укладеного договору.

Охорона навколишнього природного середовища

Даним детальним планом території встановлені необхідні санітарно-захисні і охоронні зони які є територіями обмеженого господарської діяльності. Охоронні зони встановлені згідно діючих норм і правил.

Основні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- організації дощової каналізації та системи відкритих лотків (кюветів) для відводу дощових вод;
- вертикальне планування території;
- озеленення ділянки.

Для збереження зелених насаджень, дренавної поверхні землі, сприяння природному відведенню дощових вод та покращенню мікроклімату пропонується заміщення виконати з решітчастих систем мощення (з можливістю подальшого росту трави). Також рекомендується даний тип покриття виконувати для покриття проїздів та місць стоянки легкового автотранспорту.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання кварталу. Територія кварталу повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Відповідно до п.4.10 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5.

Відповідно до п. 5.1.11 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території на місцевому рівні» схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) розробляють з урахуванням відповідного розділу у складі генерального плану населеного пункту. Склад та зміст визначають відповідно до ДБН Б. 1.1-5.

План реалізації містобудівної документації

Перелік містобудівної документації на території проектування
На територію проектування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня.

Генеральний план, розроблений Державний інститут проектування міст
«Містопроект»

Інв. № оригіналу	Натомість інв. №						Аркми
	Підпис і дата						
015-23 ДПТ							11
Вимір	Кіль. діл.	Аркми	№ док.	Підпис	Дата		

Відповідно до затвердженого генерального плану міста Моршин, території проектування входить в межі генерального плану та функціональне призначення визначене як території установ відпочинку та туризму.

Рішення детального плану території відповідають генеральному плану.

Основні проектні показники детального плану території/ проектних рішень ділянки I (кадастровий номер 4610700000:01:006:0163)

№ п.п.	Назва показників	Один. вим.	Кількість
			в межах ділянки
1.	Площа земельної ділянки	га	0,0150
2.	Площа забудови, у тому числі:	м ²	99,9
3.	Відсоток забудови	%	66,6
4.	Площа озеленення, у тому числі:	м ²	-
5.	Відсоток озеленення	%	-
6.	Площа мощення, у тому числі:	м ²	50,1
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою	- П -	50,1
7.	Відсоток мощення	%	33,4

Основні проектні показники детального плану території/ проектних рішень ділянки II (кадастровий номер 4610700000:01:006:0424)

№ п.п.	Назва показників	Один. вим.	Кількість
			в межах ділянки
1.	Площа земельної ділянки	га	0,0116
2.	Площа забудови, у тому числі:	м ²	51,4
3.	Відсоток забудови	%	44,3
4.	Площа озеленення, у тому числі:	м ²	44,8
5.	Відсоток озеленення	%	38,6
6.	Площа мощення, у тому числі:	м ²	19,8
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою	- П -	19,8
7.	Відсоток мощення	%	17,1

Техніко – економічні показники щодо забудови земельної ділянки мають рекомендаційний характер, та можуть змінюватись за умови дотримання будівельних норм та правил.

№ в. №	Натомість інв. №
№ в. №	Підпис і дата
№ в. №	Інв. № оригіналу

						015-23 ДПТ					Аркш
											12
Вимір	Кіль. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата						

Графічні додатки

**Схема розташування території детального
плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000**



Межі земельних ділянок для об'єктів торгівлі

Ділянки
для об'єктів торгівлі

				015-23-ДПТ			
				Замовник: Моршинська міська рада			
	прізвище	підпис	дата	Детальний план території для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Франка в м.Моршин	стадія	лист	листів
Керівник	Сойка Д.О.				ДПТ	1	7
ГАП	Кравець А.В.			Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		
Виконав	Кравець А.В.						
Норм.контр	Сойка Д.О.						

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500

Умовні позначення

	Межа земельної ділянки
	Існуючі будівлі
	Огорожа
	Межі сусідніх ділянок
	Газон
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Мощення ФЕМ
	Лінія електропередач 0,4кВ
	Санітарно захистна зона ЛЕП
	Санітарно захистна зона залізниці



Примітка:
1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:500, виконаного ФОП Бовтач В.І.

Експлікація будівель:

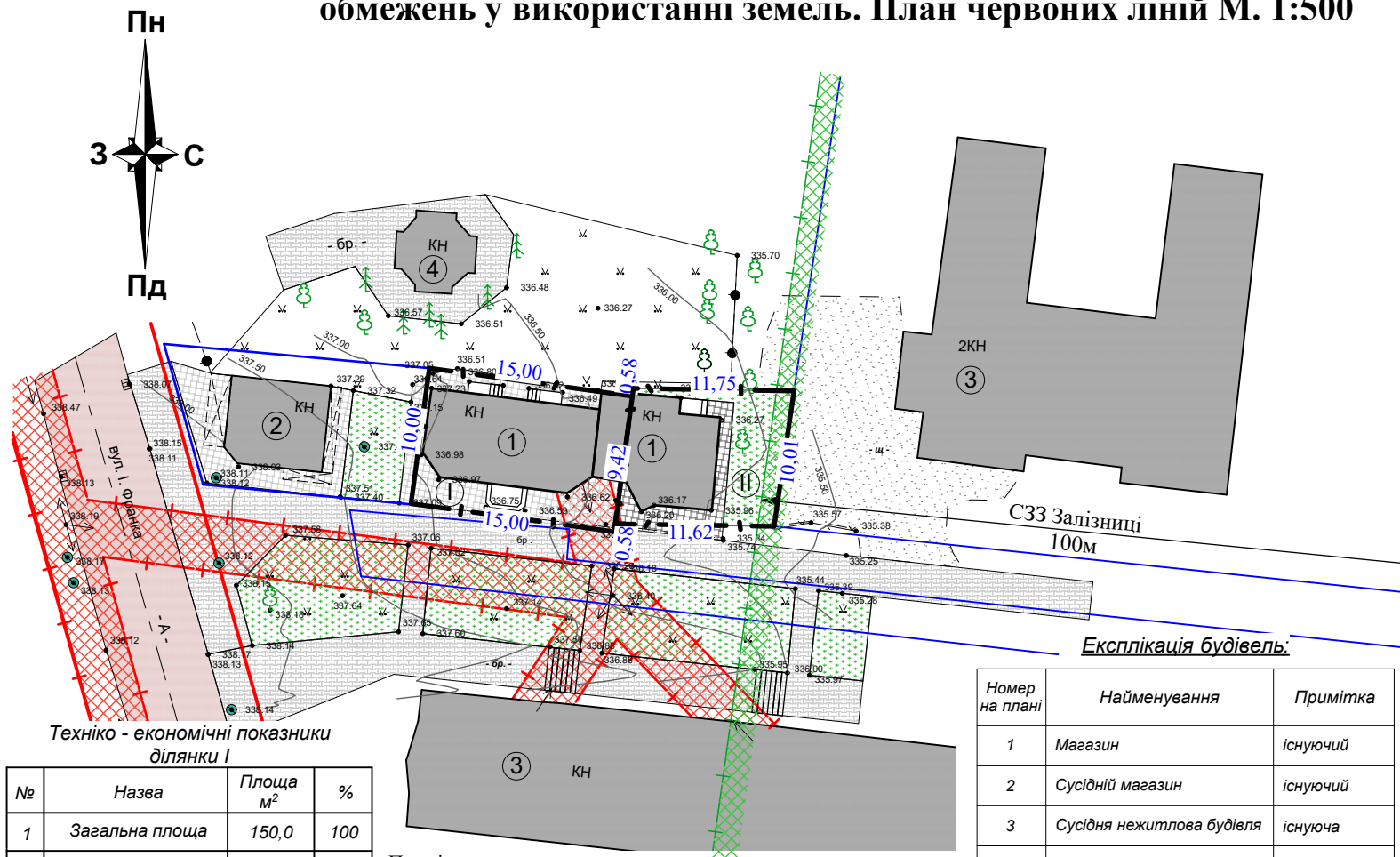
Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	існуючий
2	Сусідній магазин	існуючий
3	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
4	Каплиця	існуюча

015-23-ДПТ								
Замовник: Моршинська міська рада								
	прізвище	підпис	дата	Детальний план території для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Франка в м.Моршин	стадія	лист	листів	
Керівник	Сойка Д.О.				ДПТ	2	7	
ГАП	Кравець А.В.				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500	Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		
Виконав	Кравець А.В.							
Норм.контр.	Сойка Д.О.							

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:500

Умовні позначення

	Межа земельної ділянки
	Існуючі будівлі
	Огорожа
	Межі сусідніх ділянок
	Газон
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Моцання ФЕМ
	Лінія електропередач 0,4кВ
	Санітарно захистна зона ЛЕП
	Санітарно захистна зона залізниці



Техніко - економічні показники ділянки I

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	150,0	100
2	під забудовою	99,9	66,6
3	під моцненням	50,1	33,4

Примітка:

1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:500, виконаного ФОП Бовтач В.І.

Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	існуючий
2	Сусідній магазин	існуючий
3	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
4	Каплиця	існуюча

Техніко - економічні показники ділянки II

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	116,0	100
2	під забудовою	51,4	44,3
3	під моцненням	19,8	17,1
4	під озелененням	44,8	38,6

015-23-ДПТ

Замовник: Моршинська міська рада

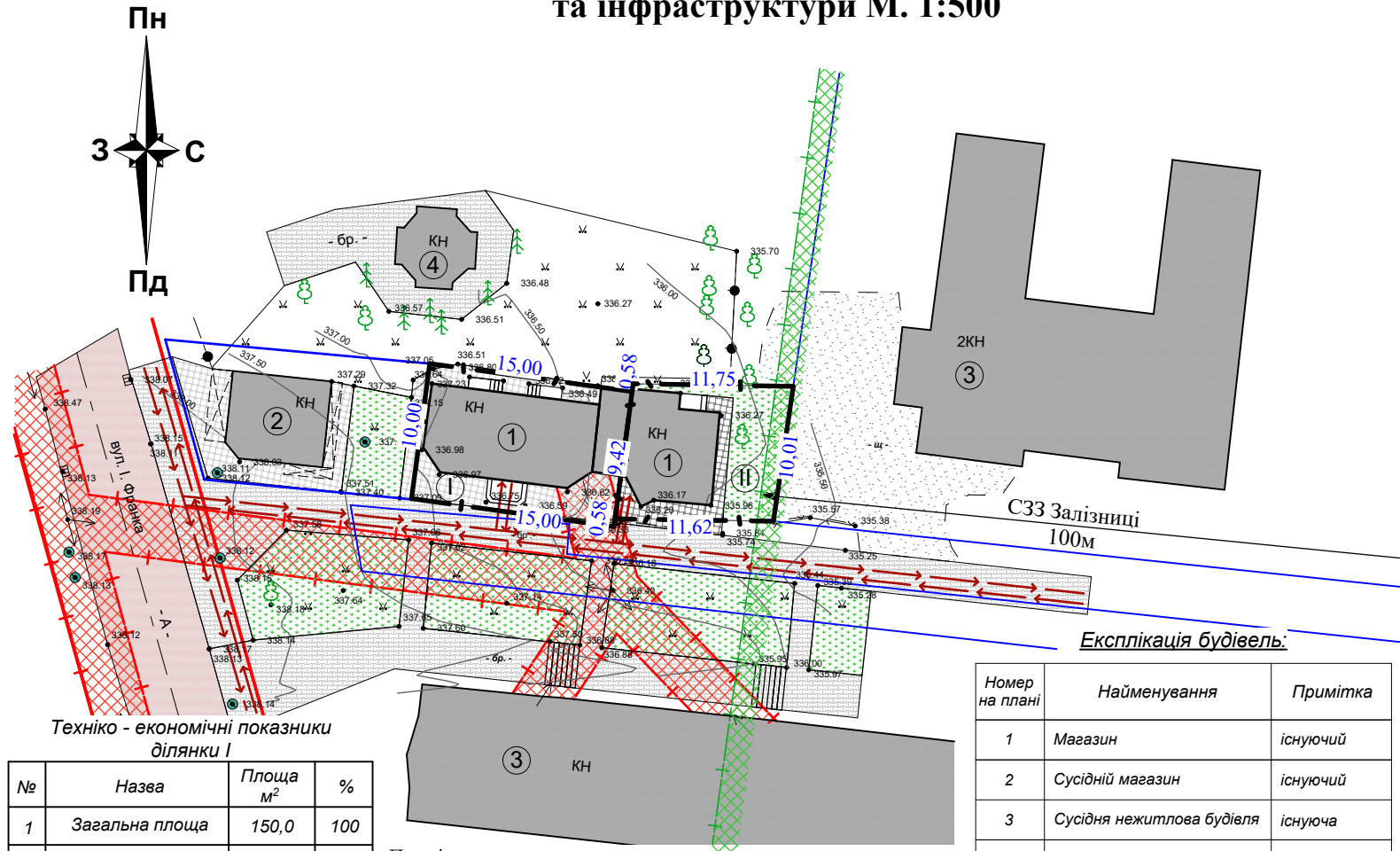
	прізвище	підпис	дата	стадія	лист	листів
Керівник	Сойка Д.О.			ДПТ	3	7
ГАП	Кравець А.В.					
Виконав	Кравець А.В.					
Норм.контр.	Сойка Д.О.			Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:500		
				Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		

Детальний план території для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Франка в м.Моршин

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500

Умовні позначення

	Межа земельної ділянки
	Існуючі будівлі
	Огорожа
	Межі сусідніх ділянок
	Газон
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Мощення ФЕМ
	Лінія електропередач 0,4кВ
	Санітарно захистна зона ЛЕП
	Санітарно захистна зона залізниці
	Напрямки руху пішоходів



Техніко - економічні показники ділянки I

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	150,0	100
2	під забудовою	99,9	66,6
3	під мощенням	50,1	33,4

Примітка:

1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:500, виконаного ФОП Бовтач В.І.

Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	існуючий
2	Сусідній магазин	існуючий
3	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
4	Каплиця	існуюча

Техніко - економічні показники ділянки II

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	116,0	100
2	під забудовою	51,4	44,3
3	під мощенням	19,8	17,1
4	під озелененням	44,8	38,6

015-23-ДПТ

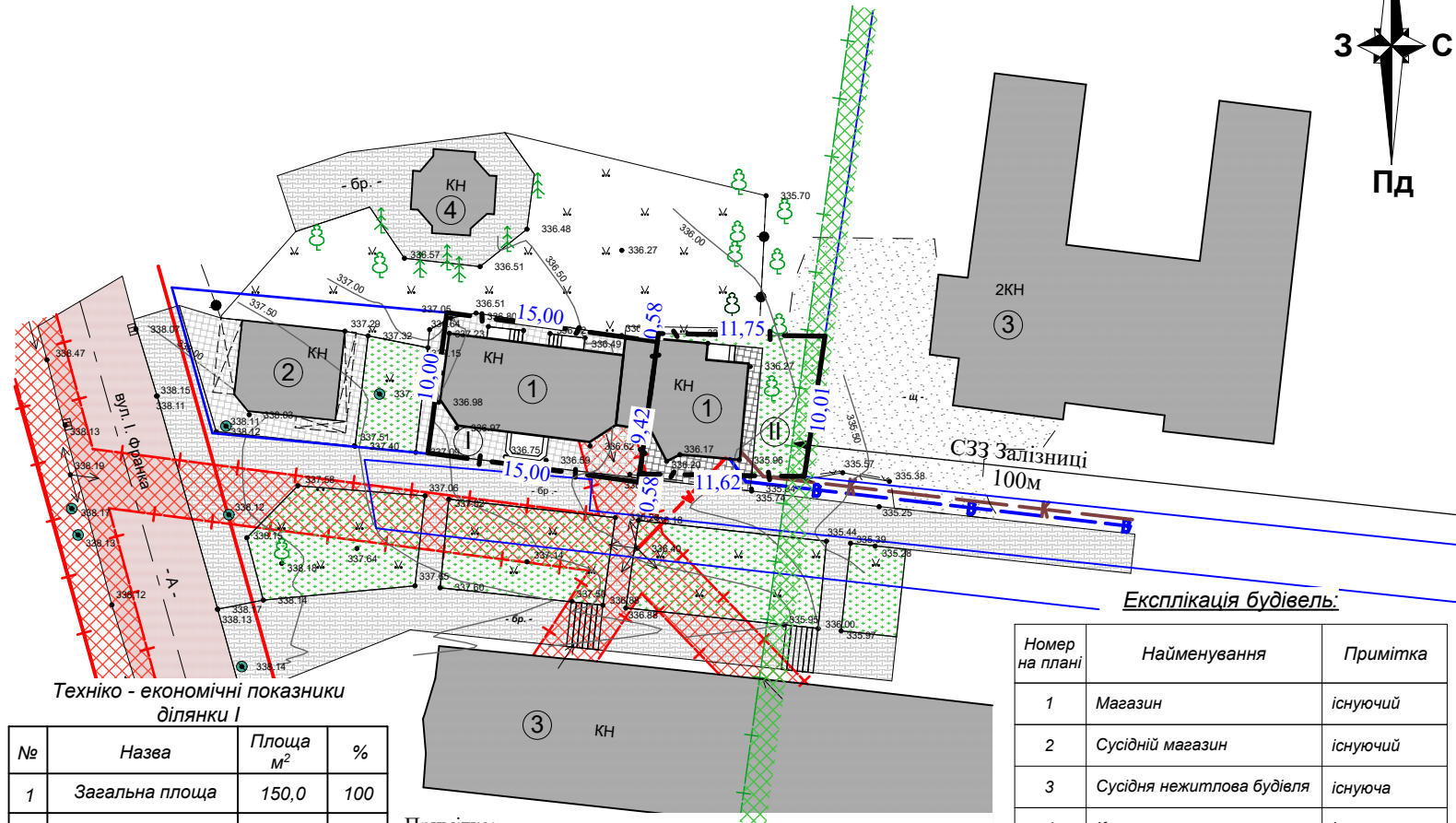
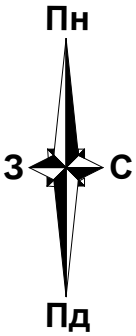
Замовник: Моршинська міська рада

	прізвище	підпис	дата	Детальний план території для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Франка в м.Моршин	стадія	лист	листів
Керівник	Сойка Д.О.				ДПТ	4	7
ГАП	Кравець А.В.				Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500	Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна	
Виконав	Кравець А.В.						
Норм.контр.	Сойка Д.О.						

Умовні позначення

	Межа земельної ділянки
	Існуючі будівлі
	Огорожа
	Межі сусідніх ділянок
	Газон
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Мощення ФЕМ
	Лінія електропередач 0,4кВ
	Санітарно захистна зона ЛЕП
	Санітарно захистна зона залізниці
	Лінія електропередач (проект)
	Каналізація (проект)
	Водопровід (проект)

Схема інженерного забезпечення території М. 1:500



Техніко - економічні показники ділянки I

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	150,0	100
2	під забудовою	99,9	66,6
3	під мощенням	50,1	33,4

Примітка:

1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:500, виконаного ФОП Бовтач В.І.

Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	існуючий
2	Сусідній магазин	існуючий
3	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
4	Каплиця	існуюча

Техніко - економічні показники ділянки II

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	116,0	100
2	під забудовою	51,4	44,3
3	під мощенням	19,8	17,1
4	під озелененням	44,8	38,6

015-23-ДПТ

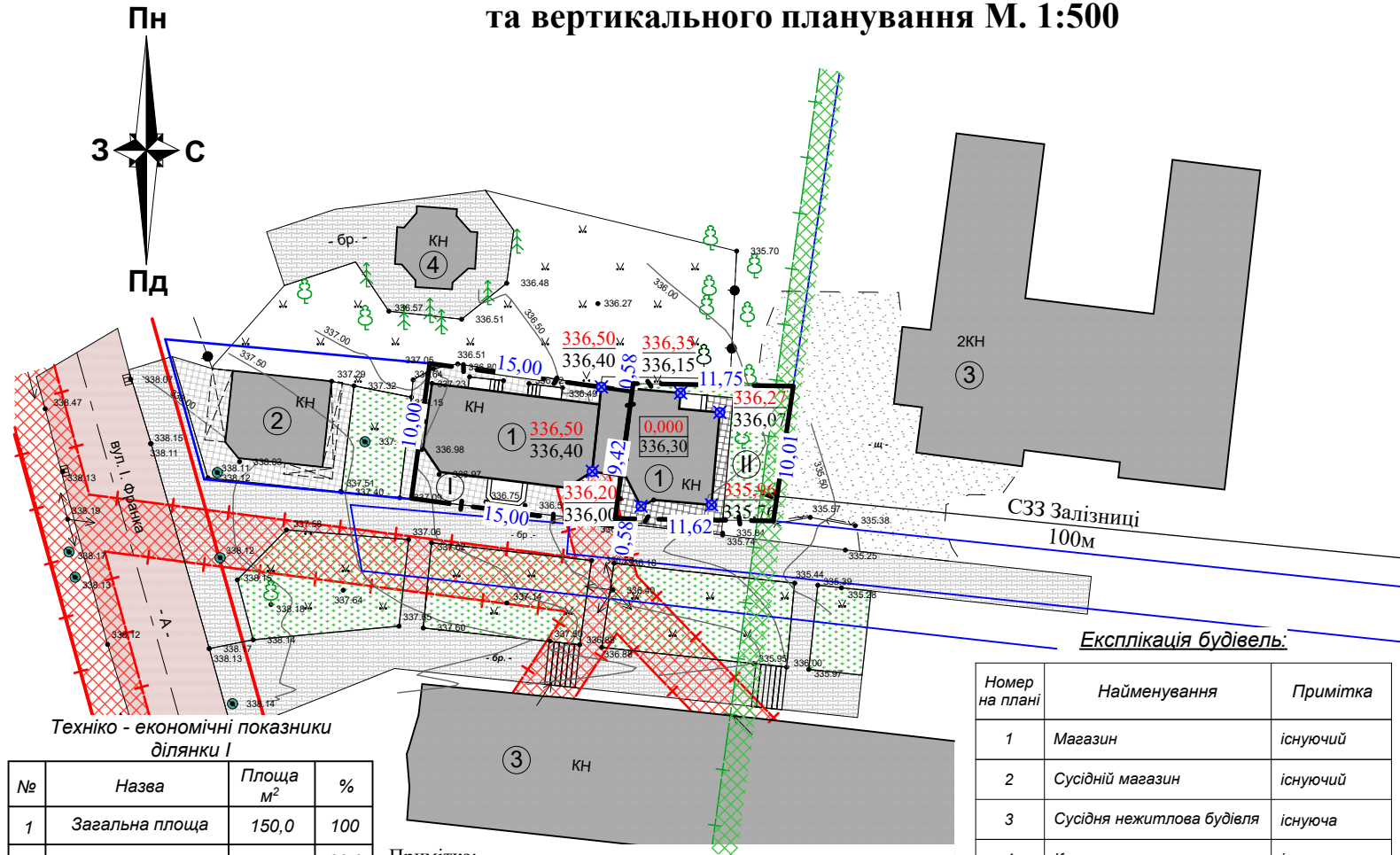
Замовник: Моршинська міська рада

	прізвище	підпис	дата	Детальний план території для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Франка в м.Моршин	стадія	лист	листів
Керівник	Сойка Д.О.				ДПТ	5	7
ГАП	Кравець А.В.				Схема інженерного забезпечення території М. 1:500	Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна	
Виконав	Кравець А.В.						
Норм.контр.	Сойка Д.О.						

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500

Умовні позначення

	Межа земельної ділянки
	Існуючі будівлі
	Огорожа
	Межі сусідніх ділянок
	Газон
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Моцнення ФЕМ
	Лінія електропередач 0,4кВ
	Санітарно захистна зона ЛЕП
	Санітарно захистна зона залізниці
	Проектована відмітка рельєфу / Існуюча відмітка рельєфу



Примітка:
1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:500, виконаного ФОП Бовтач В.І.

Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	існуючий
2	Сусідній магазин	існуючий
3	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
4	Каплиця	існуюча

Техніко - економічні показники ділянки II

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	116,0	100
2	під забудовою	51,4	44,3
3	під мощенням	19,8	17,1
4	під озелененням	44,8	38,6

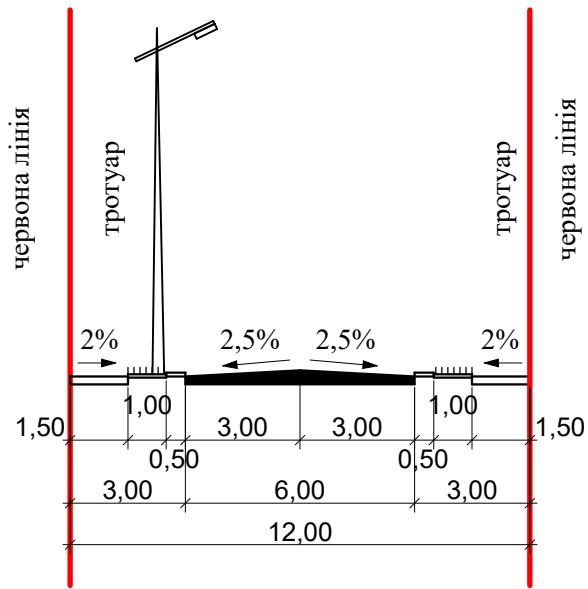
015-23-ДПТ

Замовник: Моршинська міська рада

прізвище	підпис	дата				
Керівник	Сойка Д.О.					
ГАП	Кравець А.В.					
Виконав	Кравець А.В.					
Норм.контр.	Сойка Д.О.					
			Детальний план території для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Франка в м.Моршин	стадія	лист	листів
			Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500	ДПТ	6	7
			Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна			

Кресленням поперечного профілю вулиць М. 1:200

Поперечний профіль вулиць:
вул. І.Франка



				015-23-ДПТ			
				Замовник: Моршинська міська рада			
	прізвище	підпис	дата	Детальний план території для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Франка в м.Моршин	стадія	лист	листів
Керівник	Сойка Д.О.				ДПТ	7	7
ГАП	Кравець А.В.						
Виконав	Кравець А.В.						
Норм.контр.	Сойка Д.О.			Кресленням поперечного профілю вулиць	Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		