



МОРШИНСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Івана Франка, 15, м. Моршин, Стрийський район, Львівська область, 82482,
тел. 0(3260)6-02-02, факс 0(3260)6-02-02, e-mail: morshin_rada@ukr.net, www.morshyn-rada.gov.ua

Довідка про консультації

Детального плану території з метою будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення по провулку Багнянський за межами села Долішне на території Моршинської МТГ (ДПТ) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

На виконання ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до Звіту про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території з метою будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення по провулку Багнянський за межами села Долішне на території Моршинської МТГ, Моршинська міська рада внесла до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу СЕО від 23.01.2024 р. (реєстраційний номер справи №23-01-4422-24).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», оприлюднено Моршинською міською радою.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки надійшли пропозиції від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА №31-560/0/2-24 від 24.01.2024 р. та від Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА №22-336/0/2-24 від 25.01.2024 р., щодо відповіді, отриманої від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (№231/03 від 25.01.2024).

На виконання ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовником проєкту ДПТ забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування.

Проєкт ДПТ, звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів, з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та

надіслано графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі:

- Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації (лист №155 від 26.02.2024 р.);
- Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (лист №156 від 26.02.2024 р.);
- Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України (лист №157 від 26.02.2024 р.);
- Міністерству охорони здоров'я України (лист №158 від 26.02.2024 р.).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Зазначені документи оприлюднено в порядку, передбаченому частиною четвертою ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

До Проекту ДПТ та звіту про СЕО через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки надійшов лист від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України №25/5-21/4224-24 від 29.03.2024 р., лист від Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №22-1227/0/2-24 від 27.03.2024 р. щодо розгляду проекту ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (лист №927/03 від 26.03.2024 р.)

Проектом обрано Альтернативу2 «Затвердження проекту ДДП (сценарій раціонального розвитку)» оскільки вона сприятиме:

- економічному розвитку території;
- проведенні благоустрою та озеленення проєктованої території;
- впровадженню заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення;

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування(враховано/не враховано/враховано частково)	Примітка
До проекту ДДП					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проекті.	Враховано	
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;	Враховано	Враховуватиметься на наступній стадії проектування
			недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;	Враховано	
			дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;	Враховано	
			Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мініюсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо санітарно-захисних зон та озеленення території.	Враховано	Площа озеленення санітарно-захисної зони шириною від 300 до 500 м складає 90%.

			<p>Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною від 300 до 1000 м повинна складати 50%, понад 1000 м – 40%. Розмір санітарно-захисної зони для різних тваринницьких фермстановлюється безпосередньо від межі території, на якій розташовані будівлі та споруди для утримання тварин;</p>		
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:</p> <p>ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), зокрема:</p> <p>розміщення сільськогосподарських комплексів і підприємств повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва (пункт 7.6.5 ДБН);</p> <p>сільськогосподарські об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, необхідно розміщувати з підвітряної сторони до житлових територій. У районах з вираженим вітровим режимом необхідно враховувати повторюваність та швидкість вітру (пункт 14.3.1 ДБН);</p> <p>У межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сільськогосподарської території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м (пункт 7.6.8 ДБН);</p> <p>шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами), пункт 7.6.8 ДБН.</p>	Враховано	Враховуватиметься на наступній стадії проектування
				Буде враховано на наступних етапах проектування	
				Враховано	
				Враховано	

4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	<p>Оскільки поряд з територією Проекту наявний водний об'єкт (річка Жижива), в матеріалах Проекту та Звіту має бути забезпечено врахування і дотримання вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України, статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України щодо водоохоронних зон (далі – ВЗ) та прибережних захисних смуг (далі – ПЗС). При цьому слід взяти до уваги, що:</p> <p>мають бути враховані вимоги статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, зокрема щодо нормативної ширини ПЗС, яка не повинна необґрунтовано зменшуватися, а також враховано, що у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється;</p> <p>ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів;</p> <p>відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486:</p> <p>«у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4), отже, ПЗС відносяться одночасно до ВЗ; до складу ВЗ обов'язково входять заплава річки, перша надзаплавна тераса, бровки і круті схили берегів, а також прилеглі балки та яри (пункт 3);</p> <p>зовнішня межа ВЗ визначається: найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією «затоплення», «тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7); з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженного рівня води» (пункт 8) та ін.;</p> <p>«У межах населених пунктів водоохоронні зони, прибережні захисні смуги та пляжні зони встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних</p>	Враховано	Відповідно до п.2. статті 5 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.
			Враховано	Відповідно до п.2. статті 5 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.
			Враховано	Відповідно до п.2. статті 5 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.
			Враховано	Відповідно до п.2. статті 5 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

			<p>громад та генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або коли зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені....</p> <p>водоохоронні зони визначаються за проектами землеустрою, зазначеними в пункті 5 цього Порядку.</p> <p>У разі потреби межі водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон можуть визначатися шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів» (пункт 10).</p>	Враховано	Відповідно до п.2. статті 5 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		<p>У матеріалах Проекту відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.</p> <p>Згідно зі статтею 89 Водного кодексу України у ПЗС уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:</p> <p>розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;</p> <p>зберігання та застосування пестицидів і добрив;</p> <p>власнування літніх таборів для худоби;</p>	Враховано	Відповідно до п.2. статті 5 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.
			розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;	Враховано	
			власнування літніх таборів для худоби;	Враховано	
			будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;	Враховано	

			миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;	Враховано
			влаштування звалищ сміття, гноєховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;	Враховано
			випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.	Враховано
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Згідно зі статтю 87 Водного кодексу України на території ВЗ забороняється: використання стійких та сильнодіючих пестицидів;	Враховано
			влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації; скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, понизя, кар'єри тощо), а також у потічки.	Враховано
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Пропонуємо опрацювати у Проекті та Звіті питання врахування вимог Закону України «Про побічні продукти тваринного походження, не призначені для споживання людиною» (розділ III та ін.), зокрема, беручи до уваги, що згідно зі статтею I цього Закону побічні продукти тваринного походження, не призначені для споживання людиною – туша або частини туш забитих, загиблих тварин, сировина та продукти тваринного походження, що не призначені або визнані непридатними для споживання людиною; до цих продуктів, зокрема належить і гній – будь-які ескременти та/або сеча сільськогосподарських тварин, крім риби, з підстилкою або без неї.	Враховано
8	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Враховуючи, що на території проєктування передбачені проєктні свердловини, у Проєкті має бути забезпечено дотримання Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН	Враховано

		<p>В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013), зокрема щодо зон санітарної охорони (далі – ЗСО). Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної волозбірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх волозбірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м. При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів</p>		<p>У додатку №5 ДСП №173-96 п.5.5 відсутній. Враховано. Обґрунтування достатності СЗЗ 500м згідно вимог п.5.5 розділу 5 «Вимоги до розташування та організації виробничої території» ДСП №173-96 здійснюватиметься на момент настання другої черги проектування – середньострокового періоду значення проектних показників (6-10років)</p>
9	<p>Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)</p>	<p>Проектною документацією санітарно-захисна зона від корівника прийнята 500 м згідно вимог п. 8.33, додатку №15 Державних санітарних правил «Планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996р. №173 (далі- ДСП №173-96), п.7.6.13 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території». На даний час СЗЗ 500 м дотримується. Однак, достатність її згідно вимог п.5.5 дод.№5 ДСП №173-96 не обґрунтована.</p>	<p>Не враховано</p>	
10	<p>Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»)</p>	<p>Не обґрунтована можливість організації господарсько-питного водопостачання від існуючої водопровідної мережі с. Долішнє: не визначена можливість забезпечення визначеної потреби (280 м³/добу), не вказана якість питної води згідно вимог п.6.1.5. ДБНВ.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування зі Зміною №1».</p>	<p>Враховано</p>	<p>На даний час відсутня можливість організації господарсько-питного водопостачання від існуючої водопровідної мережі села Долішнє. У селі відсутня централізована система водопостачання. Детальним планом території передбачається можливість підключення до проектної водопровідної мережі села Долішнє. Забезпечення визначеної потреби (280 м³/добу) можливе за рахунок локальних об'єктів водопостачання (свердловин, водонапірної вежі). Згідно вимог п.6.1.5. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування зі Зміною №1» якість питної води для виробничих потреб визначається завданням на проектування (технологічними вимогами) та передбачається на наступній стадії проектування. Також, для забезпечення фізіологічних, санітарно-гігієнічних та побутових потреб працівників, у</p>

					залежності від аналізу питної води із мережі водопостачання на вводі водопроводу в проєктовані будівлі та споруди можуть бути встановлені індивідуальні (колективні) установки (пристрої) доочищення питної води з метою поліпшення її якості. Проєктування встановлення установок (пристроїв) доочищення води здійснюється на підставі завдання на проєктування та технічних умов на наступній стадії проєктування
До Звіту про SEO					
1	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»	Розділ 2, 3 Звіту про SEO	В звіті про SEO відсутні характеристики поточного стану довкілля проєктованої території (вказані статистичні дані в цілому по Львівській області та Стрийському району), у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень), а також умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) у відповідності до підпунктів 2,3 пункту 2 ст. 11 Закону.	Не враховано	Зважаючи на фактичну відсутність статистичних екологічних даних в розрізі окремих населених пунктів та територіальних громад, було використано наявну інформацію щодо поточного стану довкілля та здоров'я населення. Стратегічні рішення завжди приймаються в умовах дефіциту інформації. Частину важливих досліджень буде перенесено на більш низькі рівні планування, в тому числі на рівень реалізації конкретної планованої діяльності.
2	Департамент охорони здоров'я Львівської ОДА (ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»	Розділ 9 Звіту про SEO	Розділ основні функціональні заходи моніторингу документу державного планування не відповідає вимогам постанови Кабінету Міністрів України №1272 від 16.12.2020, а саме: не визначені специфічні інгредієнти для контролю забруднення атмосферного повітря з прив'язкою до проєктованих об'єктів, не передбачений внутрішній моніторинг за якістю питної води, ґрунту.	Часткововраховано	Даний розділ розроблено відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272. Звіт про SEO передбачили по казнику складу та властивостей ґрунту.

Заступник міського голови

Руслан ХОМИН