

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо розгляду містобудівної документації
детального плану території з метою будівництва об'єктів
сільськогосподарського призначення по провулку Багнянський
за межами села Долішнє на території МТГ та звіту про
стратегічну екологічну оцінку

Місце проведення: 82482, Львівська область, м.Моршин,
вул.Івана Франка,15 (приміщення Моршинської міської ради)

Час проведення: 22.03.2024 року о 12:00 год.

Предмет: ознайомлення мешканців з містобудівною
документацією - “Детальний план території з метою будівництва
об'єктів сільськогосподарського призначення по провулку
Багнянський за межами села Долішнє на території МТГ”
(надалі -ДПТ).

Громадське обговорення ініційоване відповідно до рішення
Моршинської міської ради від 14.12.2023 №770.

Організатором громадського обговорення є Моршинська
міська рада.

Розробник містобудівної документації — ФОП Лопушанський
Микола Романович.

Присутні:

- Хомин Руслан Іванович- заступник міського голови;
 - Косило Анна Ігорівна — начальник відділу архітектури та
містобудування Моршинської міської ради — головний архітектор;

 - Семків Софія Романівна- головний спеціаліст юридичного відділу
Моршинської міської ради;
 - Лопушанський Микола Романович — розробник містобудівної
документації;
 - Ящишин Марія — архітектор ДПТ;
 - Линник Романа — представник розробника СЕО;
 - Іваник Олег — представник ТзОВ “МУККО МІЛК”
 - Швидченко Юрій — директор ТзОВ “МУККО МІЛК”;
 - Гнатів Богдан Ярославович — староста Долішненського
старостинського округу;
 - Левкович Марія Ігорівна— головний спеціаліст відділу з питань
надзвичайних ситуацій, діяльності правоохоронних органів,
оборонної і мобілізаційної роботи та військового обліку.
- Загальна кількість присутніх — 10 осіб.

Виступила:

Косило А.І., запропонувала обрати головуючого громадських слухань — Косило А.І. та секретарем- Семків С.Р.

Прошу проголосувати

“за” - 9 чол.

“проти” - 0 чол.

“утримались” - 0

“не брали участь у голосуванні” - 0

Ухвалили:

Головуючий: Косило Анна Ігорівна — начальник відділу архітектури та містобудування Моршинської міської ради- головний архітектор;

Секретар: Семків Софія Романівна- головний спеціаліст юридичного відділу Моршинської міської ради.

Косило А.І., запропонувала порядок денний:

1.Доповідь розробника детального плану території.

2.Надання зауважень та пропозицій щодо проекту детального плану території.

3.Надання аргументованих відповідей.

4.Прийняття (оголошення) рішення щодо підсумків громадських слухань.

Прошу проголосувати

“за” - 9 чол.

“проти” - 0 чол.

“утримались” - 0

“не брали участь у голосуванні” - 0

Ухвалили:

Затвердити запропонований порядок денний.

Виступили:

Косило А.І., повідомила присутніх, що предметом громадських слухань є врахування інтересів громадськості до проекту детального плану території з метою будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення по провулку Багнянський за межами села Долішне на території МТГ та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

На громадському слуханні присутні 9 осіб, які зареєструвались у реєстраційному листі, проводиться аудіо фіксація громадських слухань.

Дана містобудівна документація розробляється на підставі рішення Моршинської міської ради від 14.12.2023 року №770 “Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою

будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення за межами села Долішне”, який прийнятий відповідно до законів України із врахуванням пропозицій Департаменту архітектури та містобудування Львівської обласної державної адміністрації.

Розробником проекту ДПТ є ФОП Лопушанський Микола Романович.

Повідомлення про проведення громадських слухань проекту ДПТ та звіту про стратегічну екологічну оцінку було опубліковано 23 лютого 2024 року на офіційному веб-сайті Моршинської міської ради та на дошках оголошень в Долішненському старостинському окрузі. Громадськість мала можливість ознайомитись із даною містобудівною документацією у відділі архітектури та містобудування Моршинської міської ради та приміщенні колишньої Долішненської сільської ради.

Лопушанський М.Р. повідомив, що проектується об'єкт санітарного впливу, який має обмеження до житлової та громадської забудови, що відображено на схемах, які були презентовані.

Враховано роздержавлення, дані з публічної кадастрової карти України, нанесені всі ділянки із зазначенням кадастрових номерів, які враховані в проекті ДПТ.

Документація надана в повному обсязі, проведено стратегічну екологічну оцінку у відповідності до встановленої процедури.

Також документацією передбачено почерговість та універсальність роботи для можливості почергової розбудови інвестором без необхідності внесення змін у дану документацію.

Швидченко Ю., дана ділянка знаходиться за межами села, навколо тваринницького комплексу землі сільськогосподарського призначення, відстань до найближчого житлового будинку 1,5 км. Всі межі дотримано.

Метою є вирощування 1200 дійних голів. Планується доїльний зал та приміщення з тваринами. Будівля №9-фармацевт (виготовлення кормів), №-10 силусні траншеї, №12 — лагуна (місце збору відходів корів), передбачена газова установка (для утворення електрики, зокрема для власних потреб).

Гнатів Б.Я., запитав яка орієнтовна кількість працівників?

Швидченко Ю., відповів, що 50-70 людей.

Косило А.І. уточнила в розробника документації чи враховано при розробці ДПТ чинна містобудівна документація?

Лопушанський М.Р. зазначив, що враховано.

Хомин Р.І. запитав чи дотримано всі норми до очисних споруд?

Лопушанський М.Р. вказав, що очисні споруди проектується із

розрахунком можливості скиду в існуючу річку, яка є поблизу населеного пункту.

Косило А.І. зазначила, що оскільки більше немає зауважень та пропозицій ставиться на голосування ДПТ.

Прошу проголосувати

“за” - 9 чол.

“проти” - 0 чол.

“утримались” - 1 чол.

“не брали участь у голосуванні” - 0

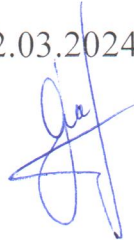
Ухвалили:

1.Рекомендувати погодження містобудівної документації - « Детального плану території з метою будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення по провулку Багнянський за межами села Долішне на території МТГ”.

Додатки до протоколу:

1.Реєстраційний лист від 22.03.2024 року на 1 арк.;

Головуючий



Анна КОСИЛО

