



ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015, 2 415 000 0000 067656

Замовник: Моршинська МР

Об'єкт: 62-2024

Платник: ПрАТ «Моршинський завод мінеральних вод „Оскар“

**Детальний план території для будівництва очисних споруд
для ПрАТ «Моршинський завод мінеральних вод „Оскар“
за адресою вул. Данила Галицького, 59 у м. Моршин
Стрийського району Львівської області.**

Виконавець

М. Лопушанський

Головний архітектор
проекту

М. Лопушанський



Зміст пояснювальної записки:

Стратегія просторового розвитку території територіальної громади ..2

Передмова2

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території.....5

1. Просторово-планувальна організація території5

2. Планувальний каркас та система розселення.....5

3. Землеустрій та землекористування6

4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території6

5. Обмеження у використанні земельних ділянок8

6. Забудова територій та господарська діяльність.....8

7. Обслуговування населення9

8. Транспортна мобільність та інфраструктура10

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації11

10. Підготовка та благоустрій території11

ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування12

у довгостроковій перспективі12

11. Основні території пріоритетного розвитку12

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень13

12. Просторово-планувальна організація території13

13. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території13

14. Обмеження у використанні земельних ділянок14

15. Функціональне зонування території детального планування14

Містобудівні умови та обмеження для забудови території:.....16

16. Забудова територій та господарська діяльність.....17

17. Обслуговування населення19

18. Транспортна мобільність та інфраструктура19

19. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації20

20. Інженерна підготовка та благоустрій території.....22

21. Благоустрій території.....24

22. Землеустрій та землекористування25

23. Формування земельних ділянок27

24. Реєстрація земельних ділянок28

25. План реалізації містобудівної документації28

26. Охорона навколишнього природного середовища.30

27. Основні проектні показники внесення змін до детального плану території/планувальних рішень ДПТ37

						62 - 2024			
<i>Зм.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	<i>З м і с т</i>	<i>Стадія.</i>	<i>Арк.</i>	<i>Аркушів</i>
<i>Розробив</i>							<i>ДПТ</i>	<i>1</i>	
<i>Перевірів</i>							ФОП Лопушанський М.Р. 2024р.		

Містобудівну документацію – «Детальний план території для будівництва очисних споруд для ПрАТ «Моршинський завод мінеральних вод „Оскар“ за адресою вул. Данила Галицького, 59 у м. Моршин Стрийського району Львівської області» (далі ДПТ) розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів діючих на території України



Головний архітектор проекту _____ М. Лопушанський

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА №000779

М.П.

						62 - 2024			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАПа	Стадія.	Арк.	Аркушів
Розробив							ДПТ	2	
Перевірив							ФОП Лопушанський М.Р. 2024р.		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ПЗ	ГАП	М. Лопушанський	
	архітектор	М. Яцишин	
Графічні матеріали	ГАП	М. Лопушанський	
	архітектор	М. Яцишин	
Земельна частина	Інженер-землевпорядник	А. Маліцький	

						62-2024			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Відомість про учасників проекткування	Стадія.	Арк.	Аркушів
Розробив							ДПТ	З	
Перевірів							ФОП Лопушанський М.Р. 2024р.		

Передмова

Метою розробки даної містобудівної документації є визначення функціонального призначення території на яку розробляється ДПТ, підготовка пропозицій щодо надання замовнику містобудівних умов та обмежень забудови, уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами.

Даний детальний план території виконаний у відповідності до наступних законодавчих та нормативних документів:

Земельний кодекс України

Водний кодекс України

Закон України «Про основи містобудування»

Закон України "Про містобудівну діяльність"

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Закон України «Про Генеральну схему планування території України»

Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»

Закон України «Про благоустрій населених пунктів»

Закон України "Про охорону археологічної спадщини"

Закон України «Про автомобільні дороги»

Закон України «Про курорти»

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 Умовні позначення графічних документів містобудівної документації

ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»

ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»

ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2012 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»

Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»

ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»

ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»

ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»

ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;

<http://emerald.net.ua/>

Підстава для розроблення ДПТ є:

1) Рішення Моршинської МР № № 909 від 25.07.2024р.;

						Арк.
		2 - 2024				Передмова
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		4

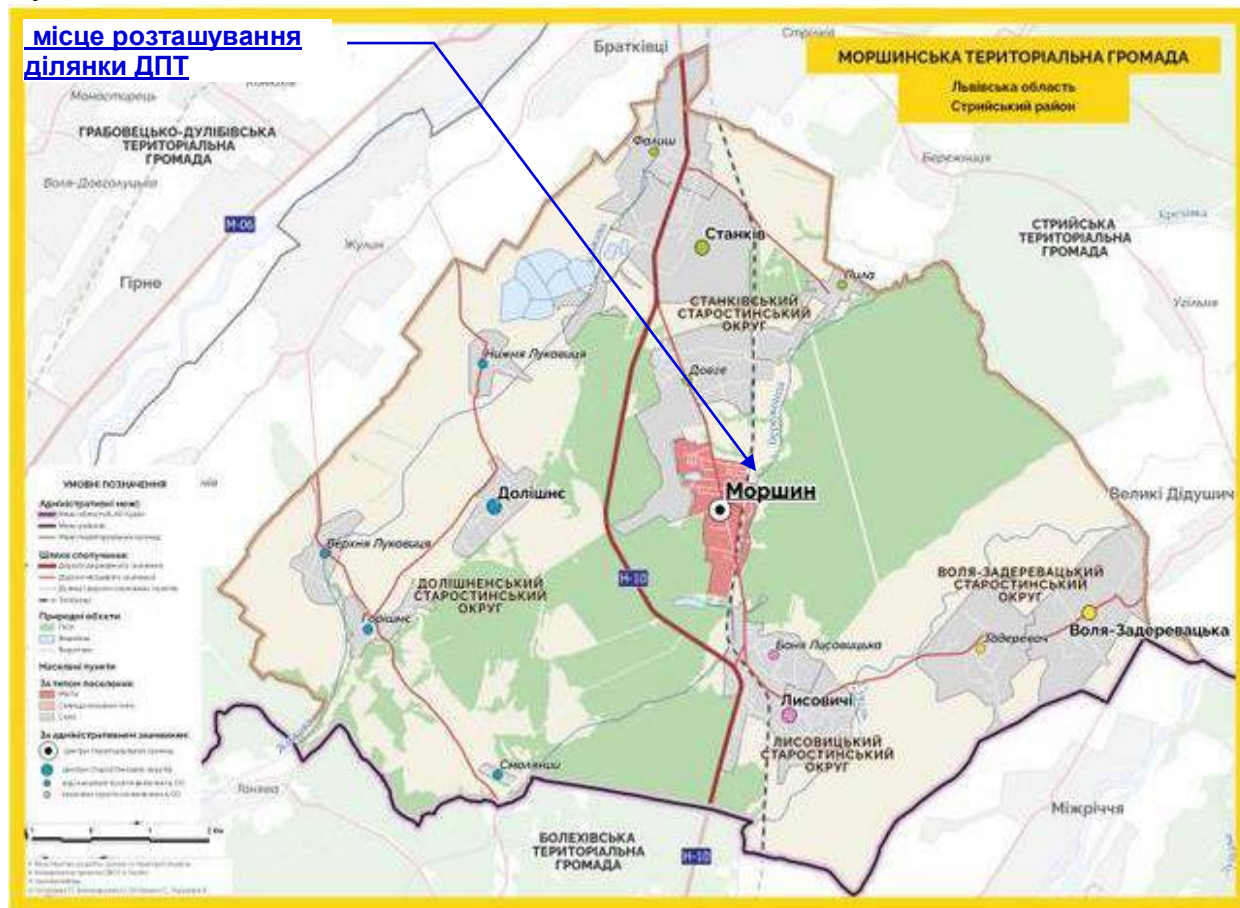
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території.

1.Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

1.1.Місце території детального планування в планувальній структурі території територіальної громади (ТГ) або населеного пункту:

Місто Моршин розташоване у центрі Моршинської ТГ. ДПТ розташовується в існуючій промислово-комунальній зоні в північній частині міста в межах населеного пункту.



1.2. Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток:

По західній частині міста Моршин в обхід села Довге проходить регіональна автодорога державного значення Чернівці-Нижанковичі, а через місто Моршин - залізниця Стрий - Івано-Франківськ, на якій розміщена пасажирська станція „Моршин”.

2.Планувальний каркас та система розселення

2.1. Існуюча планувальна структура (характеристика осей та вузлів, просторова композиція):

Планувальна структура базується на існуючому планувальному каркасі доріг (в тому числі вулиці Привокзальній) і сформована здебільшого виробничо - комунальними територіями (територія складування запчатин для обслуговування Моршинського заводу мінеральних вод, міські очисні споруди та ін.).

Територія ДПТ має частково встановлену планувальну структуру осей та вузлів. Основною композиційною віссю території проектування є залізнична вітка та вулиця Привокзальна, яка є в єдиній системі шляхів сполучення в межах та поза межами міста.

									Арк.
		2 - 2024							
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				Пояснювальна записка	5

Планувальна структура міста забезпечує сприятливі умови не тільки для проживання населення, раціонального використання природних ресурсів з наявними територіями для масового відпочинку і оздоровлення населення а й території, що закладені для їх обслуговування (виробничо-комунальні території, території транспортної інфраструктури).

Система розселення:

Моршин - це міський населений пункт малої групи за чисельністю населення (існ. населення - 5,562 тис.осіб (згідно Вікіпедії)) з наданням послуг повсякденного попиту та туризму. Внутрішнє розселення відбувається за рахунок забудови вільних та ущільнення існуючих земельних ділянок. Зовнішнє розселення громади міста відбувається за рахунок навколишніх сіл, міста Стрий (12,0км, 13хв.) та міста Долина (28,0км, 33хв.).

3.Землеустрій та землекористування

3.1. Земельні ділянки, сформовані до розроблення детального плану території

Земельна ділянка з кадастровим номером 4610700000:01:003:0146 площею 0.7394 га код 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.2. Сучасне використання земель

Для обслуговування заводу мінеральних вод (недіючого).

3.3. Фактичне використання земель в межах території детального планування

Виробнича територія для обслуговування заводу мінеральних вод. Завод недіючий та використовується як склади матеріально-технічного обслуговування заводу мінеральних вод, тощо.

3.4. Не надані у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них

Відсутні

3.5. Землі запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Відсутні.

4.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

4.1. Сучасний стан природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон:

Територія міста та прилеглого району характеризується багатством різноманітних ландшафтно-рекреаційних елементів, що створюють єдиний екологічний каркас. До них відносяться: лісові насадження, озеленені території заплави р.Бережниця, водойми та ін.

Внутрішньоміські зелені насадження за функціональною ознакою поділяються на:

- насадження загального користування (курортний парк в центральній частині міста та на вул.Зеленій на правому березі р. Бережниця, сквер з пам'ятником З. Красівському, озеленені території вздовж набережної Міського ставу та на острові;
- озеленені території обмеженого користування (на території приватних землеволодінь та ін.);
- спецпризначення (вздовж вулиць та залізничної колії, охоронної зони від очисних споруд та кладовища);

									Арк.
		62 - 2024							
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата					6

Загальна площа озелених територій загального користування становить – 16.16га;

До природоохоронних територій в межах міста віднесені:

- Курортний парк, пам'ятка садово-паркового мистецтва в центральній частині міста;
- Курортний парк на правому березі р.Бережниця;
- залісна територія вздовж санаторію «Моршинський» до ділянки Лісового озера.

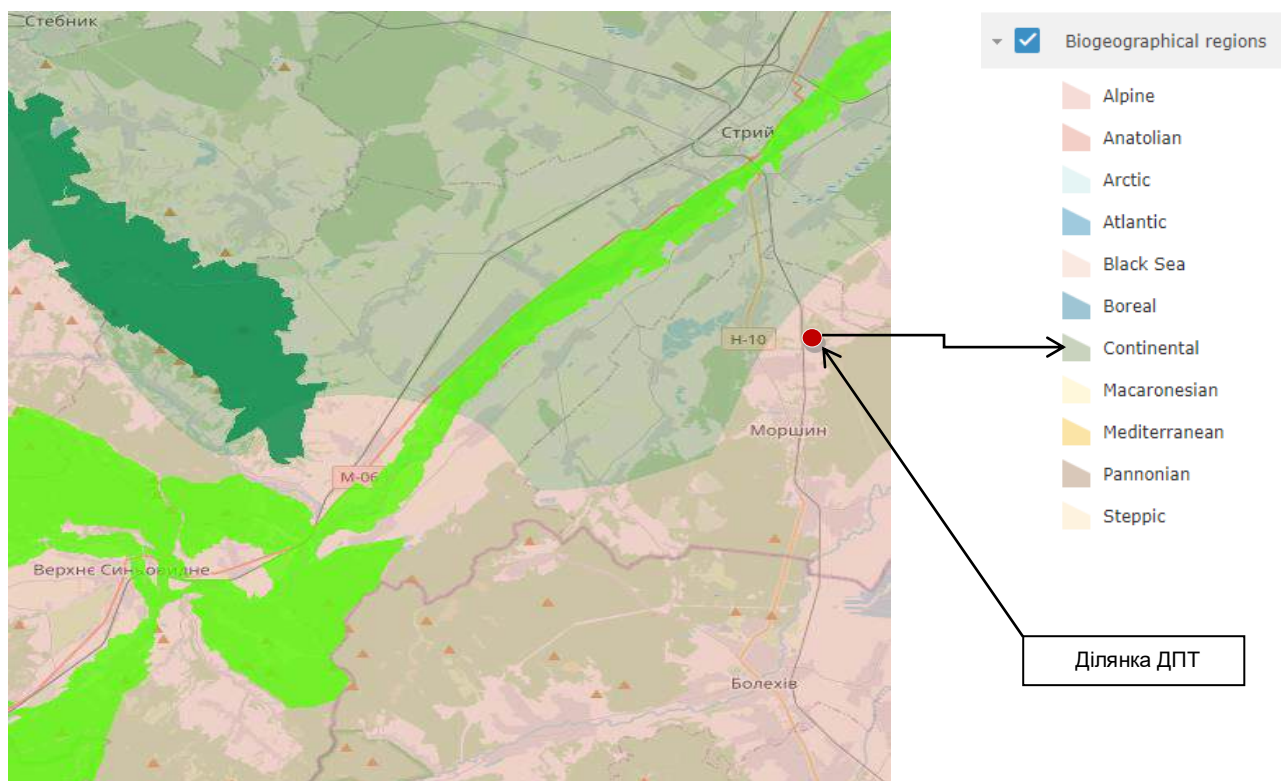
Із західної та східної сторони до меж міста примикають ліси держлісфонду із природоохоронним статусом Ландшафтного заказника місцевого значення «Моршинський».

Згідно постанови №1576 від 28.12.1996р. місто Моршин внесений до переліку курортних населених пунктів. Правовий режим території в межах проектування вказаний у розділі 15 цієї записки.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі - «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство екології та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація "Українська природоохоронна група" (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377).

Територія ДПТ та територія опрацювання ДПТ не потрапляє у Смарагдову мережу.



						Арк.
		62-2024				
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	7

5. Обмеження у використанні земельних ділянок

5.1. Межі та правові режими режимоутворюючих об'єктів в межах території детального планування:

- СЗЗ від залізниці – 100м;
- СЗЗ від міських очисних – 200м;
- СЗЗ від газопроводу магістрального – 350м;
- СЗЗ від кладовищ – 300м;
- друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень);

5.2. Межі відповідних обмежень існуючих земельних ділянок (у тому числі обмежень у сфері забудови):

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019), а також:

- лінія регулювання забудови – 0м-1м від червоних ліній;
- лінія регулювання забудови – 4,5м від меж зем. ділянки;
- лінія регулювання забудови – 0м-20м від існуючих будівель та споруд;

5.3. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок:

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019), а також:

- СЗЗ від залізниці – 100м;
- СЗЗ від міських очисних – 200м;
- СЗЗ від газопроводу магістрального – 350м;
- СЗЗ від кладовищ – 300м;
- друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень);
- лінія регулювання забудови – 3м від червоних ліній;
- лінія регулювання забудови – 4,5м від меж зем. ділянки;

5.4. Межі відповідних обмежень у використанні земельних ділянок, встановлені до розроблення/на момент розроблення детального плану території:

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019):

- охоронна зона від лінії ЛЕП 10кВ – 10м;
- охоронна зона від газопроводу низького тиску – 2м;
- охоронна зона від водопроводу – 5м;
- охоронна зона від напірної каналізаційної мережі – 5м;

А також:

- СЗЗ від залізниці – 100м;
- СЗЗ від міських очисних – 200м;
- СЗЗ від газопроводу магістрального – 350м;
- СЗЗ від кладовищ – 300м;
- друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень);

5.5. Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень:

На території ДПТ наявні режимоутворюючі вище перелічені об'єкти.

6. Забудова територій та господарська діяльність

6.1. Розміщення житлового фонду:

Існуючий житловий фонд села в основному розміщується у одноквартирних, садибних окреmostоячих 1-3-ьох поверхових будинках.

На території ДПТ житловий фонд відсутній.

						Арк.
		6 2 - 2 0 2 4				
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		8

6.2. Розміщення на територіях житлової забудови основних існуючих житлових комплексів та житлових будинків, їх параметри:

На території ДПТ відсутні вищезгадані об'єкти.

6.4. Основні параметри існуючих ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів:

На території ДПТ відсутні вищезгадані об'єкти.

6.5. Розміщення виробничих об'єктів

На території ДПТ розміщується об'єкт виробничого призначення – будівлі та споруди (склади матеріально-технічного обслуговування заводу мінеральних вод, навіси, водонапірна вежа, компресорна та ін.).

6.6. Розміщення на територіях виробничої забудови основних промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств, їх параметри

Основним промисловим підприємством є цех по розливу мінеральних вод (недіючий). Загальна площа забудови існуючої земельної ділянки $\approx 2374\text{м}^2$.

6.7. Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді згідно ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6.7.1. Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон - відсутні.

6.7.2. Об'єкти культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні.

6.7.3. Історичні ареали населених місць - відсутні.

6.7.4. Історико-культурні заповідники - відсутні.

6.7.5. Історико-культурні заповідні території - відсутні.

6.7.6. Охоронювані археологічні території - відсутні.

6.7.7. Музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

7. Обслуговування населення

7.1. Забезпеченість населення підприємствами і закладами обслуговування, в межах території проектування:

У місті Моршин є продуктові магазини товарів повсякденного вжитку на відстані 1,5 км. На території ДПТ заклади обслуговування відсутні.

7.2. Сучасний стан та основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування

Територію ДПТ обслуговують об'єкти торгівлі (товари повсякденного вжитку), що знаходяться в місті Моршин та повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині міста Моршин.

									Арк.
		62 - 2024							
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					9

7.3. Можливості забезпечення існуючого та проектного населення з урахуванням нормативних радіусів обслуговування об'єктами, що розташовані за межами території детального планування, з метою забезпечення комплексності забудови території

Можливість забезпечення існуючих та проєктованих працівників є за рахунок існуючих об'єктів у місті.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

8.1.1. Обслуговування транспортними засобами відповідних планувальних утворень

Доступ до території проєктування та до проєктованої земельної ділянки здійснюється від вулиці Привокзальної.

Також планувальне утворення, до якого входить тер. ДПТ, забезпечується індивідуальними транспортними засобами.

8.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

8.2.1. Пропозицій для забезпечення сполучення із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами, портами та аеропортами з урахуванням використання існуючої транспортної мережі

Даним проєктом не передбачається забезпечення вище перелічених пропозицій.

8.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

8.3.1. Лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, транспортні споруди та комплекси (шляхопроводи, мости, тунелі, розв'язки і переходи в одному та різних рівнях), об'єкти транспортного сервісу, їх сучасного використання та технічного стану, а також містобудівні заходи з організації дорожнього руху, поперечних профілів та доріг

Територія опрацювання має сформовану дорожньо-транспортну інфраструктуру, до якої входить вулиця Привокзальна. Для неї встановлена ширина в червоних лініях – 9м. Проїжджа частина є з твердим покриттям (асфальт). Рух пішоходів забезпечується з однієї сторони суміщено з проїжджою частиною (тротуар відсутній).

8.4. Організація громадського транспорту

8.4.1. Маршрутна мережа громадського транспорту та транспортно-пересадкових вузлів

Громадський транспорт проходить по вулиці Івана Франка.

Мережа громадського транспорту в межах території ДПТ – відсутня.

8.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

8.5.1. Забезпечення пішохідних та велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності

На даний час в межах ДПТ відсутня. Рух велосипедами здійснюється суміщено з проїжджою частиною.

8.6. Організація паркувального простору

8.6.1. Попит на паркування, розрахункова кількість місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту і велосипедів та рекомендацій з організації паркування, зокрема щодо вуличного паркування

Існуючий попит на паркування забезпечує невпорядкована територія при вулиці та на території проєктованої ділянки. Тимчасове зберігання автотранспорту в межах території ДПТ є на проєктованій ділянці та на даний час невпорядковане.

						Арк.
		62 - 2024				10
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

9.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

9.1. Існуючий стан інженерних мереж та споруд:

9.1.1. Трубопровідний транспорт та телекомунікації

На території ДПТ по вулиці Привокзальній проходить кабель зв'язку.

9.1.2. Водопостачання та водовідведення

На території ДПТ та на існуючій земельній ділянці проходить водопровід. Місце підключення показане на арк. 2 графічної частини проекту. Також наявний пожежний гідрант і технічний резервуар води.

На території ДПТ проходить каналізаційна напірна мережа. Місце підключення показане на арк. 7 графічної частини проекту.

Існуюча система водовідведення здійснюється із заходами по попередженню забруднення водних джерел, в тому числі і підземних. Вивезення виробничих відходів здійснюється ліцензійною організацією.

На забудованій території в місті є закрита мережа дощової каналізації, по якій поверхневі води відводяться в річку Бережницю. З решти території поверхневі води відводяться по пониженнях рельєфу, потоках і придорожніх канавах.

9.1.3. Електропостачання

На території ДПТ та на існуючій земельній ділянці проходить кабельна лінія електропередач напр.0,4-0,6кВ.

На території опрацювання території ДПТ проходить кабельна лінія електропередач напр. 10кВ та повітряна лінія електропередач напр. 10кВ та 35кВ.

9.1.4. Газопостачання

На території ДПТ та на існуючій земельній ділянці проходить газопровід низького тиску.

9.1.5. Теплопостачання

На території опрацювання ДПТ відсутнє.

9.1.6. Трубопровідний транспорт

На території опрацювання ДПТ відсутнє.

9.1.7. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території ДПТ по вулиці Привокзальній проходить кабель зв'язку.

10.Підготовка та благоустрій території

10.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території; Б) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для влаштування благоустрою з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);

									Арк.
		62 - 2024							
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					11

- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими, господарськими та виробничими будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо. Комплекси заходів інженерного захисту від підтоплення та затоплення мають включати запобіжні заходи та будівництво захисних споруд.

Технічний звіт щодо «нового будівництва очисних споруд...» виконаний цього року інженером проєктувальником Засуха В.С. Висновки і рекомендації цієї роботи наведені у п.20.1.

10.2. Існуючі інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами

Відсутні.

10.3. Благоустрій території

10.3.1. Існуючий благоустрій та озеленення території

На даний час благоустрій території є за рахунок озеленення в межах охоронних зон, озеленення земельних ділянок приватної власності та вуличного озеленення. На територіях, не зайнятих дорожнім покриттям, ростуть зелені насадження: дерева, чагарники, квіткова та трав'яна рослинність природного і антропогенного походження.

10.4. Використання підземного простору

10.4.1. Наявні у підземному просторі об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій

На території ДПТ відсутні.

10.4.2. Поводження з відходами

10.4.2.1. Існуюча система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки

На території міста та території опрацювання ДПТ діє планово-подвірна система збирання побутових відходів - система, за якою зібрані в контейнери побутові відходи перевозять на об'єкти поводження з відходами для їх подальшого оброблення (перероблення), утилізації, знешкодження чи захоронення. Роздільне збирання побутових відходів, включаючи небезпечні відходи у їх складі, здійснюється власниками відходів відповідно до законодавства про відходи та санітарного законодавства.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує місто згідно графіку вивезення на полігон твердих побутових відходів м. Стрия.

ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування **у довгостроковій перспективі**

11. Основні території пріоритетного розвитку

У даному проєкті не розраховується

						Арк.
		62 - 2024				Пояснювальна записка
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		12

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

12. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

12.1. Місце розміщення території (земельної ділянки) в межах населеного пункту, території громади

Ділянка ДПТ є в існуючій зоні виробничо-комунальній зоні на півночі міста Моршин.

Існуюча земельна ділянка межує з півночі – з озелененими територіями, з півдня – зі сільськогосподарськими та озелененими територіями, з заходу – з озелененими територіями та зі сходу – вулицею Привокзальною та комунальною територією – міськими очисними.

12.2. Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня

Не визначено.

12.3. Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом

Генеральним планом м. Моршин (виконаного 1987р.) на суміжній території у східному напрямку до ДПТ розміщені міські очисні.

Згідно внесення змін до ГП розвитку курорту м. Моршина – існуюча територія промислових підприємств без зміни функціонального використання (ділянка для обслуговування заводу мінеральних вод).

12.4. Планувальний каркас та система розселення

12.4.1. Планувальна структура території детального планування (характеристику планувальних осей та вузлів), а також її просторову композицію

На території опрацювання ДПТ передбачається розвиток планувальної структури виробничої території за рахунок планування на існуючій земельній ділянці проєктованих очисних споруд для обслуговування заводу мінеральних вод.

Просторова композиція проектних рішень гармонійно розвиватиме існуючу територію. Існуючий склад, навіси, водонапірна вежа та частина допоміжних будівель і споруд передбачаються на винос.

Проектне рішення (просторова композиція) детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої забудови;
- врахуванні існуючої вуличної мережі;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою території та з рішеннями генерального плану;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.

13. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

13.1. Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень

В межах пішохідної доступності із забезпеченням озеленених території розрахунковий показник становить 12м² на одну особу.

						Арк.
		62 - 2024				
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		13

На території проектування буде працювати орієнтовно 5 осіб. Відповідно нормативний розрахунок потреб для проектованої території становить 60 м² та забезпечується проектом.

13.2. Інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон тощо (за наявності) - відсутні

14. Обмеження у використанні земельних ділянок

14.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок:

Додаток №6 до Постанови Кабінету Міністрів України
Порядок ведення Державного земельного кадастру від 17.10.2012 №1051

Код	Назва	Примітка	стан
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	- СЗЗ 105м від проектних очисних (прим.3 до додатку И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019);	проект. на короткостроковий, або середньостроковий період)
06.01.1	Території в червоних лініях	Ширина червоних ліній 9м	проект.
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	- від меж земельних ділянок – 0-6м; - від червоних ліній – 0-6м; від проектованої забудови 0м - 60м до сусідніх будівель і споруд	проект.

14.2. Межі відповідних обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території

У результаті реалізації проектних рішень ДПТ встановлюватимуться обмеження у використанні земельної ділянки, що перелічені у таблиці попереднього пункту.

14.3. Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень

У даній роботі відсутні вищезгадані режимоутворюючі об'єкти.

14.4. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

14.4.1. Обмеження у використанні земельних ділянок, які встановлюються детальним планом території

- лінія регулювання забудови – 0-1м від червоних ліній вулиці;
- лінія регулювання забудови – 0-4,5м від меж зем. ділянки;
- лінія регулювання забудови 0м - 60м до сусідніх будівель та споруд;

14.4.2. Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень – відсутні.

15. Функціональне зонування території детального планування

15.1. Існуючі та проектні функціональні зони, види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, які встановлені генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом на території детального планування

Види проектного функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

						Арк.
		62 - 2024				Пояснювальна записка
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		14

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок
під-групи	класу	під-класу				Супутні види
1				сільськогосподарські території		
	04		20100.0	території промислових підприємств	11.02 (за видом цільового призначення ділянки)	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
2				Виробничі території		
	06		20606.0	території вулиць та доріг	12.13;	

Правовий режим земель в межах другої зони санітарної охорони курорту регулюється ЗУ «Про курорти» від 01.10.2023р.

На території другої зони (зони обмежень) забороняється:

- будівництво об'єктів і споруд, не пов'язаних з безпосереднім задоволенням потреб місцевого населення та громадян, які прибувають на курорт;
- проведення гірничих та інших видів робіт, не пов'язаних з безпосереднім упорядкуванням території;
- спорудження поглинаючих колодязів, створення полів підземної фільтрації;
- забруднення поверхневих водойм під час здійснення будь-яких видів робіт;
- влаштування звалищ, гноєховищ, кладовищ, скотомогильників, а також накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, інших відходів, що призводять до забруднення водойм, ґрунту, ґрунтових вод, повітря;
- розміщення складів пестицидів і мінеральних добрив;
- здійснення промислової вирубки зелених насаджень, а також будь-яке інше використання земельних ділянок і водойм, що може призвести до погіршення їх природних і лікувальних факторів;
- скидання у водні об'єкти сміття, стічних, підсланевих і баластних вод, витікання таких вод та інших речовин з транспортних (плавучих) засобів і трубопроводів.

Усі багатоквартирні будинки в межах другої зони (зони обмежень) повинні мати водопровід та каналізацію. Туалети у приватних будинках в обов'язковому порядку мають бути обладнані водонепроникними вигребами. Території тваринницьких ферм асфальтуються і по периметру огорожуються та обладнуються водовідвідними канавами з водонепроникними відстійниками для поверхневих вод. При в'їзді на територію ферм споруджуються капітальні санпропускники з дезінфекційними бар'єрами.

У разі масового поширення небезпечних та карантинних шкідників і хвороб рослин у парках, лісах та інших зелених насадженнях за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері безпечності та окремих показників якості харчових продуктів, дозволяється використання нетоксичних для людини і таких, що швидко розкладаються в навколишньому природному середовищі, пестицидів.

						Арк.
		62 - 2024				15
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	

15.2. Вид функціонального призначення території у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту, її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови

Генеральним планом м. Моршин (виконаного 1987р.) не визначено.

Згідно внесення змін до ГП розвитку курорту м. Моршина – існуюча територія промислових підприємств без зміни функціонального використання (ділянка для обслуговування заводу мінеральних вод).

15.3. Переважний та супутній види цільового призначення земельних ділянок у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту виду функціонального призначення території

Переважаючий вид цільового призначення:

- 11.02;

Супутні види цільового призначення:

- 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02;

15.4. Містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території на територію детального планування) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території територіальної громади та/або території населеного пункту

Містобудівні умови та обмеження для забудови території:

1. не регламентується

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. не регламентується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 52-74 % Згідно Додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 (мінімальна щільність забудови майданчиків промислових підприємств, місцева промисловість);

3. не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 0м-1м від червоних ліній вулиці; 0-3м від лінії регулювання забудови; 0м - 20м до сусідніх будівель і споруд

(Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Санітарна захисна зона від залізниці –100м; СЗЗ від міських очисних – 200м; СЗЗ від газопроводу магістрального – 350м; СЗЗ від кладовищ – 300м; друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень), СЗЗ від очисних споруд для обслуговування заводу мінеральних вод – 105м; СЗЗ від виробничо-складських будівель – 50м, СЗЗ від виробничо-складських будівель – 100м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх

						Арк.
		62 - 2024				
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		16

Пояснювальна записка

використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони).

6. Охоронні зони від інженерних комунікацій до фундаментів будинків і споруд згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2 - 12:2019

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж).

Примітка: Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування

16. Забудова територій та господарська діяльність

16.1. Розміщення житлового фонду

Не передбачається

16.2. Розміщення та параметри проектних житлових комплексів, житлових будинків, розрахунків потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла (за необхідності)

Не передбачається.

16.3. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Не передбачається.

16.3.1. Основні параметри проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів (за наявності)

Відповідають чинним нормам і законодавству.

16.4. Розміщення виробничих об'єктів

На частині існуючої ділянки виробничої території передбачається розміщення проектних очисних споруд (ОС) для обслуговування заводу мінеральних вод. Частина існуючих будівель і споруд демонтуватиметься для розташування на їхньому місці проектних ОС. Також на даній ділянці розташовується цех по розливу мінеральної води та є недіючим. Основні виробничі потужності заводу мінеральних вод знаходяться в західній частині міста. Проектом пропонується використання існуючих виробничо-складських будівель та споруд на існуючій ділянці площею 0,7394га в межах нормативної санітарної класифікації підприємств, виробництв та споруд згідно ДСП 173-96 для V та IV класу шкідливості за санітарно-гігієнічними показниками.

Орієнтовна потужність проектного об'єкту (ОС) становитиме 1100м³. Нормативний діапазон для такого виду складає від 0,2 до 5 тис. м³, що дозволяє збільшувати за потреби потужність очисних споруд у цих межах.

Будівлі та споруди у складі проекту:

Будівля очисних споруд

Прийомна камера

Майданчик для встановлення ДГУ

16.4.1. Розміщення та основні параметри проектних промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибгосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств

Відповідають чинним нормам і законодавству.

						Арк.
		62 - 2024				Пояснювальна записка
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		17

Обґрунтування санітарно-захисної зони.

ПрАТ «Моршинський завод мінеральних вод «Оскар» згідно з робочим проектом «Нове будівництво очисних споруд для ПрАТ «Моршинський завод мінеральних вод «Оскар» за адресою вул. Данила Галицького, 59 у м. Моршин, Львівської області» планує здійснити будівництво сучасних каналізаційних очисних споруд для механічного та біологічного очищення виробничих стічних вод загальною розрахунковою продуктивністю очисних споруд 1,1 тис. куб. м/добу з механічною обробкою осаду.

Обробка мулу відбуватиметься механічним способом в закритих приміщеннях шляхом пресування (зневоднення) мулу для його ущільнення за допомогою мулового пресу. Такий спосіб пресування осаду дозволяє ущільнити осад (відділити осад від води) до вмісту сухої речовини приблизно 15%. Для покращення відділення води від осаду у процесі зневоднення додаватиметься катіонний полімер (флокулянт). Зневоднений вищеописаним способом мул зберігатиметься в закритих ємностях всередині приміщення та по мірі його накопичення передаватиметься як відхід згідно з угодами на вивезення відходів. Мулових майданчиків на території проєктованих очисних не буде. Згідно з додатком № 12 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 (далі – ДСП 173-96) для споруд механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях при розрахунковій продуктивності очисних споруд 0,2-5 тис. куб. м/добу встановлюється санітарно-захисна зона розміром 150 м.

Згідно з ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 134 від 08.04.2013, Київ-2013, а саме табл. 30 від споруд механічного і біологічного очищення з термічною і/або механічною обробкою осадів у закритих приміщеннях при розрахунковій продуктивності очисних споруд 0,2-5 тис. куб. м/добу встановлюється санітарно-захисна зона розміром 150 м. У примітці 4 до табл. 30 ДБН В.2.5-75:2013 вказується наступне: «за відсутності мулових майданчиків на території очисних споруд потужністю понад 0,2 тис. м³/добу розмір санітарно-захисної зони зменшують на 30 %.».

З огляду на те, що в ДСП 173-96 вказаний термомеханічний спосіб обробки осадів, в той час як в ДБН В.2.5-75:2013 вказується термічний і/або механічний спосіб обробки осадів, а в даному випадку планується будівництво очисних споруд з механічним способом обробки осадів, не з термомеханічним способом обробки осадів (термічні і/або термомеханічні процеси обробки осадів на проєктованих очисних спорудах відсутні), то для встановлення санітарно-захисної зони користуємось табл. 30 ДБН В.2.5-75:2013, де вказаний той спосіб обробки осаду, який використовуватиметься на проєктованих очисних спорудах – механічний спосіб обробки осадів.

Згідно з поправкою 4 до табл. 30 ДБН В.2.5-75:2013 у зв'язку із відсутністю мулових майданчиків на території проєктованих очисних споруд потужністю 1,1 тис. м³/добу розмір санітарно-захисної зони зменшується на 30 %: з 150 м до 105 м.

Згідно з абз. 2 п. 5.4 ДСП 173-96 санітарно-захисну зону слід встановлювати від джерел шкідливості.

Згідно з абз. 7 п. 5.4 ДСП 173-96 на зовнішній межі санітарно-захисної зони рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи (ГДК, ГДР). Для курортно-рекреаційної зони (м. Моршин має статус курорту державного значення) даний показник становить 0,8 від значення нормативу.

Згідно з п. 5.5 ДСП 173-96 розміри санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід

						Арк.
		62-2024				Пояснювальна записка
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		18

встановлювати відповідно до діючих санітарних норм їх розміщення при підтвердженні достатності розмірів цих зон за «Методикой расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» ОНД-86.

Отже санітарно-захисна зона для проєктованих очисних споруд становитиме 105 м від джерел шкідливості, за умови підтвердження за результатами розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі неперевикнення концентрації по кожній із забруднюючих речовин 0,8 ГДК на межі СЗЗ розміром 105 м.

Додаткове:

- Згідно з абз. 6 п. 5.4 ДСП 173-96 для санітарно-технічних споруд та установок комунального призначення, а також сільськогосподарських підприємств та об'єктів СЗЗ встановлюється від межі об'єкта. Проєктовані очисні споруди не є об'єктом комунальної власності.

16.5. Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді згідно ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

16.5.1. Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон - Відсутні.

16.5.2. Пам'ятки культурної спадщини, у тому числі: археологічні, їх територій та зон охорони - Відсутні.

16.2.3. Межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць - Відсутні.

16.2.4. Межі історико-культурних заповідників - Відсутні.

16.2.5. Межі історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони - Відсутні.

16.2.6. Межі охоронюваних археологічних територій, які встановлені відповідно до законодавства - Відсутні.

17. Обслуговування населення

17.1. Перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, розрахунки місткості, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

Комплексність забудови території за межами ДПТ забезпечують існуючі об'єкти у центральній частині міста Моршин.

18. Транспортна мобільність та інфраструктура

18.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

18.1.1. Містобудівні заходи з організації вулично-дорожньої мережі та поперечних профілів вулиць та доріг

На території ДПТ є вулиця Привокзальна, для якої встановлена ширина в червоних лініях 9м. Проїжджа частина є одностороннього руху з роз'їзними майданчиками кожні 75м. Рух пішоходів передбачається з однієї сторони. Поперечний профіль графічно виконаний на арк. №6.

18.2. Організація громадського транспорту

Громадський транспорт організовано автобусними та залізничними маршрутами.

						Арк.
		62 - 2024				
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		19

18.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

18.3.1. Організація перспективних пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності

По вулиці пішохідні зв'язки організовано з двох сторін. Організація велосипедної інфраструктури пропонується по одній стороні суміщена з пішохідною частиною. Також передбачається влаштування наземних пішохідних переходів.

Дані пропозиції та організація перспективних пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності можуть уточнюватись при розробці схеми трасування пішохідних зв'язків та велосипедних маршрутів, або у складі комплексної схеми транспорту, чи організації дорожнього руху села.

18.3.2. Розвиток велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту

Даним проектом не передбачається.

18.3.3. Організація велосипедних маршрутів та їх взаємодію із системою транспорту загального користування

Велосипедний маршрут по проїзду передбачається з однієї сторони, суміщений з пішохідною частиною та продовжуватиметься по автодорозі. Взаємодія велодоріжки із системою транспорту загального користування відбуватиметься по переїздах на протилежну сторону вулиці. Велосипедні переїзди передбачаються в одному рівні з проїзною частиною на відстані не менше 150м один від одного. Дані пропозиції можуть уточнюватись при розробці схеми трасування велосипедних маршрутів, або у складі комплексної схеми транспорту чи організації дорожнього руху села.

18.3.4. Організація паркувального простору

Організація паркувального простору можлива за рахунок місць для легкового та вантажного автотранспорту в межах території проектування – на території проекрованої ділянки.

18.3.5. Розрахункова кількість місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту

Для тимчасового зберігання та гостюва легкового автотранспорту - 3 м.м.

18.10. Рекомендації із організації паркування, зокрема щодо вуличного паркування

На території ДПТ вуличне (в межах червоних ліній вулиці) паркування не передбачається.

19. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

19.1. Інженерні мережі та споруди, трубопровідний транспорт та телекомунікації

19.1.1. Водопостачання та водовідведення

Територія проектування забезпечена водопостачанням – по існуючій ділянці проходить водопровід, який демонтується, та буде влаштований новий.

Попередні розрахункові показники становлять:

Потреба у воді питної якості згідно з нормативними вимогами 196,16 куб. м/добу, максимальні витрати 2,85 л/с з 01 до 24 годин; у тому числі:

на господарсько-питні потреби 1,63 куб. м/добу, макс. 0,63 л/с,

на технологічні потреби 192,0 куб. м/добу, макс. 2,22 л/с,

для поливання території та зелених насаджень 2,53 куб. м/добу,

витрати на пожежогасіння 15,0 л/с,

									Арк.
		62 - 2024							
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					20

Пояснювальна записка

витрати води для об'єкта будівництва 2 куб. м/добу, макс. 0,8 л/с.

Згідно вимог п.6.1.5. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування зі Зміною №1» якість питної води для виробничих потреб визначається завданням на проектування (технологічними вимогами) та передбачається на наступній стадії проектування. Також, для забезпечення фізіологічних, санітарно-гігієнічних та побутових потреб працівників, у залежності від аналізу питної води із мережі водопостачання на вводі водопроводу в проєктовані будівлі та споруди можуть бути встановлені індивідуальні (колективні) установки (пристрої) доочищення питної води з метою поліпшення її якості. Проектування встановлення установок (пристроїв) доочищення води здійснюється на підставі завдання на проектування та технічних умов на наступній стадії проектування.

Водовідведення:

Територія проектування забезпечуватиметься водовідведенням – напірна каналізаційна мережа. Місце підключення до міських мереж вказано на арк.7 графічної частини проекту.

Попередні розрахункові показники становлять:

1100,00 куб. м/добу, максимальні скиди 26,39 л/с.

Фізико-хімічні властивості стоків і їх склад:

БСК5	17,2 – 672	мг/л
ХСК	40 – 1700	мг/л
Завислі речовини	31,5 – 162	мг/л
Фосфати	2,48 – 38,19	мг/л
Амонійний азот	4,1 – 29	мг/л
Нітрати	2 – 106,5	мг/л
Нітрити	0,06 – 3,8	мг/л
Загальне залізо	0,1 – 0,91	мг/л
Середня температура	6 – 35	°С
рН	5,6 – 12,8	-

19.1.2. Електропостачання

На території існуючої земельної ділянки проходить кабельна лінія 0,4-0,6кВ. Потужність об'єкта споживача – 250кВт. Категорія надійності згідно визначення ПУЕ – III.

19.1.3. Газопостачання

На території існуючої земельної ділянки проходить газопровід низького тиску. Заживлення існуючого газоспоживача відбуватиметься від існуючої мережі, згідно наступних технічних заключень «Львівгаз». Попередні розрахункові показники – 70м³/год.

19.1.4. Теплопостачання

Здійснюватиметься за рахунок проєктованих котлів (газових конденсаційних настінних та газового котла).

19.1.5. Трубопровідний транспорт

Не передбачається

19.1.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень місцевого провайдера зв'язку.

					Пояснювальна записка	Арк.
		62 - 2024				21
Зм.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		

20. Інженерна підготовка та благоустрій території

20.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території; Б) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топоідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 1,0м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній виробничих будівель і споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

На наступній стадії проєктування передбачати заходи щодо зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон.

Висновки:

В геоморфологічному відношенні ділянка вишукувань приурочена до схилу долини р Бережниця та характеризується абсолютними відмітками поверхні землі в межах 324 - 331 м. Геологічна будова ділянки на глибину буріння до 10 м сформована четвертинними елювіально-делювіальними відкладами – суглинком тугопластичним (ІГЕ-2) та комплексом алювіальних відкладів – пісками дрібними (ІГЕ-3), супісками пластичними та текучими (ІГЕ-4), суглинками тугопластичними (ІГЕ-5), суглинками м'якопластичними (ІГЕ-6), суглинками заторфованими (ІГЕ-7), глинами напівтвердими тріщинуватими (ІГЕ-8). З поверхні алювіальні та елювіально-делювіальні відклади перекриті шаром насипного ґрунту потужністю до 2,9 м, який сформований супіском та суглинком неоднорідними, місцями з вмістом будівельних та побутових залишків до 20 %. (ІГЕ-1).

Гідрогеологічні умови ділянки характеризуються наявністю водоносного горизонту в алювіальних та техногенних відкладах. При бурінні підземні води цього водоносного горизонту були зустрінуті на глибинах 0,6-2,8 м в межах абсолютних відміток 323,0 – 328,70 м. Частині ділянки вишукувань підтоплена, частина, яка знаходиться вище по схилу, є потенційно підтоплювана. На протязі року можливі коливання рівня підземних вод в межах 1 м від рівня, зафіксованого під час вишукувань. Крім того за певних умов в межах ділянки можливе утворення підземних вод типу «верховодка» вище рівня підземних вод основного водоносного горизонту.

						Арк.
		62 - 2024				Пояснювальна записка
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		22

За сукупністю факторів, вказаних в додатку Ж ДБН А.2.1-1 категорія складності інженерно – геологічних умов ділянки – III (третя), – складна. Згідно ДБН В.1.1-12, тб. 5.1 – категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями –III (третя).

За результатами лабораторних досліджень, з врахуванням вишукувань на суміжних ділянках, в зведеній інженерно-геологічній колонці наведені нормативні і розрахункові значення показників фізико-механічних властивостей ґрунтів, а також індекс груп за складністю розробки механізмами, відповідно ДСТУ Б Д.2.2-1 «Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Земляні роботи (Збірник 1)» (див. Таблиця 1).

Рекомендації:

В розглянутих інженерно-геологічних умовах, при будівництві очисних споруд на фундаментах неглибокого закладання, насипні ґрунти основою служити не можуть. Під фундаментом пропонується влаштування пошарово-ущільненої піщаної подушки ($p_d \geq 1,60 \text{ т/м}^3$). Підстилаючи глинисті ґрунти попередньо доцільно укріпити шляхом втрамбування щебеню. Потужність піщаної подушки повинна бути достатня, щоб запобігти деформаціям споруд.

При влаштуванні інженерних мереж як ґрунти основи можна прийняти насипний ґрунт шару ІГЕ-1, супісок шару ІГЕ-4, суглинков шару ІГЕ-6 при умові укріплення ґрунтів щебенем.

Остаточний вибір типу фундаменту, його параметрів залишається за проектною організацією.

Також при проектуванні та будівництві необхідно врахувати гідрогеологічні умови ділянки (ділянка вишукувань частково підтоплена).

При проведенні будівельних робіт вжити заходів по недопущенню негативного впливу будівельних робіт, в тому числі вібраційних впливів від працюючої важкої техніки на оточуючі споруди та інженерні мережі.

Також можна розглянути будівництво очисних споруд на палях, заведених в глину шару ІГЕ-8 нижче покрівлі шару на 1-1,5 м.

20.1.1. Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів

Даною роботою не розраховуються. Для виявлення небезпечних природних процесів необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

Попередньо розміщення очисних споруд передбачатиметься із забезпеченням збереження природного середовища, виключаючи можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва.

20.1.2. Черговість та обсяги інженерної підготовки території, зокрема вертикального планування

Черговість заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- благоустрій території для будівництва очисних споруд зі збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів із забезпеченням нормативних поперечних профілів проектного проїзду.

									Арк.
		62 - 2024							
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					23

Пояснювальна записка

20.1.3. Організація системи дощової каналізації

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

20.1.4. Місця розташування та основні параметри проектних інженерно-захисних споруд

20.1.4.1. Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний і особливий час (далі Схеми ІТЗ ЦЗ) в складі детального плану території виконана у томі 2 даного проекту.

21. Благоустрій території

21.1. Заходи із комплексного благоустрою та озеленення території (визначення озелених територій загального та обмеженого користування, спеціального призначення, засобів озеленення, розрахунок рівня озеленення)

При проектуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній та в межах внутрішніх проїздів, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень. На території ДПТ передбачається озеленення обмеженого користування (на території проекрованої земельної ділянки).

Шумозахисні зелені насадження передбачатимуться у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами).

21.2. Організація громадських просторів

Передбачається за рахунок існуючих об'єктів в місті.

21.3. Використання підземного простору

Відповідно до пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України, населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, евакуйоване населення, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, захист населення та працюючого персоналу необхідно передбачити в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ.

Термін приведення в готовність до укриття населення і працюючого персоналу протирадіаційних укриттів (ПРУ) та споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ – 12 годин.

На території ДПТ не зареєстровано захисних споруд цивільного захисту.

В межах ДПТ пропонується облаштувати споруду подвійного призначення з властивостями ПРУ типу П-4 з захисними властивостями $K_3=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа у підземному поверсі прийомної камери.

На особливий період можливе укриття населення в підвалах (цокольних приміщеннях) житлових будинків та інших споруд. Найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій можливе тимчасове перебування людей з метою зниження комбінованого ураження від небезпечних чинників, а також від дії засобів ураження в особливий період. Об'єм приміщень на одну людину повинен бути не менше ніж 1,5 м³.

									Арк.
		62 - 2024							
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка				24

Термін приведення в готовність підвальних приміщень – 24 години.

Перекрита щілина захищає: від світлового випромінювання – повністю, від ударної хвилі у 1,5 рази, від проникаючої радіації у 200-300 разів, а також надійно захищає від осколкових і кулькових бомб, від запалювальних засобів.

21.4. Розміщення та використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій

Не передбачається

21.5. Поводження з відходами

На території села діє планово-регулярне санітарне очищення.

Місця розміщення урн для зберігання побутових відходів на проєктованій території та відстань від них визначає власник цього комплексу з додержанням правил добросусідства.

Розташування контейнерного майданчику є рекомендаційне та остаточне місце розташування для установ громадського обслуговування допускається розміщувати за спеціальним завданням, погодженим з місцевими органами влади.

21.6. Організація системи збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки, видалення

Вивезення відходів з проєктованої території здійснюватиме спеціалізована організація на договірних засадах.

Роздільне збирання побутових відходів, включаючи небезпечні відходи у їх складі, здійснюється власниками відходів відповідно до законодавства про відходи та санітарного законодавства.

22. Землеустрій та землекористування

22.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення ДПТ.

22.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення ДПТ.

За результатами розроблення детального плану території опрацьовано 3 земельні ділянок. Детальним планом не передбачено формування нових земельних ділянок, передбачається внесення змін в обмеження стосовно ділянки №1 (див. граф. матеріали) з метою розташування очисних споруд.

Сучасне використання земель:

В межі території детального плану входить 3 земельні ділянки. Існуюча характеристика земельних ділянок наведена у таблиці:

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3
Кадастровий номер	4610700000:01:003:0146	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	комунальна	комунальна (право власності не підтверджено)	комунальна (право власності не підтверджено)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

									Арк.
		62 - 2024							
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					25

Пояснювальна записка

Код КВЦПЗ	11.02	11.06	11.06			
Площа, га	0,7394	0,1811	0,0215			
Угіддя	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств			
Обмеження та обтяження у використанні ділянок:						
№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти		Площа, га	
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"		0,0939	
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	відповідно до додатку №1 ДБН Б 2.2-12:2019		0,3699	
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Наказ Міністерства Здоров'я України №173 від 19.06.96р. "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів"		0,7936	
<p>22.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель Детальним планом передбачено внесення змін до даних ДЗК у розділі обмежень на земельну ділянку №1(див.табл. та граф. матеріали).</p> <p>22.2.1. Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)</p>						
	Ділянка №1		Ділянка №2		Ділянка №3	
Кадастровий номер	4610700000:01:003:0146		не присвоєно		не присвоєно	
Форма власності	комунальна		комунальна (право власності не підтверджено)		комунальна (право власності не підтверджено)	
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення		землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення		землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості		земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
Код КВЦПЗ	11.02	11.06	11.06			
Площа, га	0,7394	0,1811	0,0215			
Угіддя	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств			
Обмеження та обтяження у використанні ділянок:						
№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Діл.№1 га	Діл.№2 га	Діл.№3 га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,0724		0,0215
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	відповідно до додатку №1 ДБН Б 2.2-12:2019	0,2555	0,1101	0,0008
						Арк.
		62 - 2024				Пояснювальна записка
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		26

3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Наказ Міністерства Здоров'я України №173 від 19.06.96р. "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів"	0,5910	0,1811	0,0215
---	-------	--	---	--------	--------	--------

22.2.2. Землі (території) загального користування.

В межах ДПТ території загального користування представлені вул. Привокзальною та її червоними лініями (земельна ділянка №2).

22.2.3. Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність – відсутні;

22.2.4. Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – відсутні;

22.2.5. Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – відсутні;

22.2.6. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – відсутні;

22.2.7. Переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру – відсутні.

23. Формування земельних ділянок

23.1. Земельні ділянки, сформовані за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту.

ДПТ не передбачено формування нових земельних ділянок, передбачається внесення змін у ДЗК у розділі обмежень та обтяжень на земельні ділянки (див.табл. та граф. матеріали).

23.2. Відомість про обчислення площі земельної ділянки - є складовою частиною документації із землеустрою – (виконуються наступним етапом);

23.3. Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий план земельної ділянки є складовою частиною документації із землеустрою – (виконуються наступним етапом);

23.4. Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) - є складовою частиною документації із землеустрою (виконуються наступним етапом);

23.5. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	іл.№1 га	Діл.№2 га	Діл.№3 га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,0724		0,0215
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	відповідно до додатку №1 ДБН Б 2.2-12:2019	0,2312	0,1101	0,0008
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Наказ Міністерства Здоров'я України №173 від 19.06.96р. "Про затвердження Державних санітарних правил планування та	0,5910	0,1811	0,0215

					Арк.	
					Пояснювальна записка	
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	27	

			забудови населених пунктів"			
4	06.01.1	Території в червоних лініях	встановлені відповідно до ДПТ		0,1811	

23.6. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом);

23.7. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) - є складовою частиною документації із землеустрою (виконується наступним етапом).

24. Реєстрація земельних ділянок

24.1. Земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності)- відсутні

24.2. Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - відсутні

24.3. Матеріали кадастрової зйомки - було використано топографічне знімання у масштабі 1:1000, яке служило підосновою для розроблення ДПТ.

25. План реалізації містобудівної документації

25.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

25.2. Відомість проектних рішень містобудівної документації

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткостроковий період (до 5-ти років)/ Середньостроковий період (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Демонтаж частини існуючих будівель і споруд	16	див. арк. 3 графічної частини	≈535м ²		Короткостроковий період	Відповідає номеру проектного рішення.

							Арк.
		62 - 2024					
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка		28

2	Нове будівництво очисних споруд для ПрАТ «Моршинський завод мінеральних вод „Оскар“ за адресою вул. Данила Галицького, 59 у м. Моршин, Львівської області	16	Див. розділ 15.	Площа забудови: ≈2900м ² ; Відсоток забудови: ≈38% Площа покриттів: ≈2510м ² ; Площа озеленення (газон): 1984 м ²	Покращення економічної ситуації в селі. Збільшення робочих місць. Збільшення населення.	Короткостроковий період	Відповідає номеру проектного рішення. Рішення №1- №2 виконуються одним етапом На наступній стадії проектування виконати робочий проект
3	Прокладання інженерних мереж	19	Див. розділ 19	Проектні показники встановлюватимуться згідно технічних заключень відповідних служб		1-5	Відповідає номеру проектного рішення. Рішення №2- №3 виконуються одним етапом
4	Благоустрій території, влаштування мощення та озеленення	21	Див. розділ 21			1-5	Відповідає номеру проектного рішення. Рішення №3 і №4 виконуються одним етапом

25.3. Види містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Генеральний план м. Моршин (виконаний 1987р.), де на суміжній території у східному напрямку до ДПТ розміщені міські очисні.

Внесення змін до ГП розвитку курорту м. Моршина – на стадії розробки.

25.4. Наявність комплексного плану, генерального плану населеного пункту, детальних планів на суміжні території, іншої проектної документації на будівництво об'єктів

Генеральний план м. Моршин (виконаний 1987р.), де на суміжній території у східному напрямку до ДПТ розміщені міські очисні.

Внесення змін до ГП розвитку курорту м. Моршина – на стадії розробки.

25.5. Перелік відповідності містобудівної документації

Проект Внесення змін до ГП розвитку курорту м. Моршина.

25.6. Перелік врахованих проектних рішень раніше затвердженої містобудівної документації та/або пропозицій з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів;

Генеральний план м. Моршин (виконаний 1987р.).

Внесення змін до ГП розвитку курорту м. Моршина.

25.7. Детальні плани в межах та за межами населеного пункту, які визнані такими, що не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з проектним рішенням комплексного або генерального планів

Відсутні

							Арк.
		62-2024					29
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка		

25.8. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Генеральний план м. Моршин (виконаний 1987р.).

Внесення змін до ГП розвитку курорту м. Моршина.

СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ МОРШИНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ДО 2027 РОКУ

25.9. Врахування положень документів стратегічного планування (стратегічних документів щодо розвитку територіальної громади та населеного пункту; програм, планів, проектів тощо) та/або пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних документів (за потреби)

Не передбачається

25.10. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проектування для міст, внесених до списку історичних населених місць України

Відсутні

25.11. Перелік врахованих матеріалів

Проектні матеріали на будівництво об'єктів містобудування в межах території, що охоплена проектом та суміжних територіях

Відсутні

Схеми руху транспорту та пішоходів

Відсутні

Проекти благоустрою

Відсутні

Звіт про стратегічну екологічну оцінку;

Виконується окремим розділом.

26. Охорона навколишнього природного середовища.

25.11.4. 1. Загальні рішення

Основні заходи стосовно охорони і поліпшення стану навколишнього середовища міста Моршин і, в тому числі, проектованої території, висвітлені у відповідному розділі генплану міста.

При цьому слід доповнити перелік конкретних заходів щодо проектованої території, а саме:

- реконструкцію існуючих інженерних мереж та влаштування нових;
- виконання вимог та рекомендацій розділу, даного ДПТ, 21.1.

25.11.4. 2. Охорона навколишнього природного середовища

В ході реалізації рішень ДПТ пропонується розробити та виконати наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- облаштування майданчиків для смітників;
- впорядкування автомобільного руху;
- впорядкування паркування;
- встановлення електрогенеруючих панелей;
- ремонт інженерних мереж;
- вертикальне планування;

						Арк.
		62 - 2024				
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		30

Пояснювальна записка

- ремонт дощової каналізації;
- озеленення території;

Територія проектування повинна буди належним чином впорядкована та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення, покриття автостоянок – зелене покриття (дренажне).

Враховуючи, що територія проектування знаходиться в сформованому середовищі села зі сформованим рельєфом, слід особливу увагу приділити озелененню території проектування, використанню дренажного мощення.

Згідно ст. 2 п 1. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Згідно проектного рішення ДПТ проєктовані очисні споруди пропонуються для обслуговування заводу мінеральних вод.

25.11.4.3. Зміст та основні цілі ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території, розроблений на замовлення Моршинської МР № 909 від 25.07.2024р

Проект розроблений, у відповідності із Завданням.

У проєкті опрацьовано планувальне рішення щодо використання та забудови території, орієнтовною площею 0,98га.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ — 10 років, в тому числі 1-ша черга — 5 років.

Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території для розміщення спортивних споруд. Завданням детального плану території є:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
- обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального використання території;
- визначення на території проектування особливих функціональних зон;
- встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;
- розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки людей на території проектування.

						Арк.
		62 - 2024				31
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

При розробленні детального плану території (ДПТ), враховуються основні рішення внесення змін до генплану м. Моршин, розробленого ДІПМ «Містопроект», стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку селища, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування.

Проектним рішенням ДПТ уточнюється положення рішення генерального плану м. Моршин.

Проектом ДПТ пропонується влаштувати нову забудову з ув'язкою з існуючою забудовою міста. Зокрема:

Проектована забудова пропонується садибною зблокованого типу з дотриманням розривів до існуючої забудови.

Територіальний розрив до найближчої суміжної забудови становить понад 20м.

Таке формування поверховості дозволяє забезпечити нормативну інсоляцію забудови та не погіршує умови проживання мешканців сусідніх будинків. Дана поверховість буде гармонійно ув'язана з забудовою кварталу, що складається з забудови змішаного характеру, поверховість якої становить від 1-х до 2-ти поверхів з мансардою.

Загальна площа території для розміщення нових очисних становить 0,7394га;

25.11.4.4. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо ДПТ не буде затверджено

Територія проектування ДПТ знаходиться в північній частині м. Моршин. Територія проектування сформована виробничо-комунальними територіями.

На проєктованих ділянках відсутні будівлі та споруди.

Крім вищевказаних питань, на території, охопленій даним детальним планом, на даний момент існують проблеми:

- Невпорядкована територія, відсутність якісних хідників та велосипедної інфраструктури;
- Необлаштований під'їзд.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як добрий.

На даний час територія села ефективно не використовується.

У випадку не реалізації ДПТ є ймовірність подальшого невикористання та занепаду території, погіршення технічного стану споруд та комунікацій.

25.11.4.5. Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності.

Аналізуючи вплив даного ДПТ на навколишнє середовище необхідно розглянути наступні фактори:

						Арк.
		62 - 2024				
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		32

Фактор довкілля	Вплив
Здоров'я населення	Негативний вплив відсутній. Викидів, скидів утворення та поводження з небезпечними речовинами не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу. Передбачено дотримання норм по інсоляції.
Землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)	Проектне цільове призначення об'єктів відповідає чинному земельному законодавству та містобудівній документації. Проектним рішенням ДПТ уточнюється рішення генерального плану м. Моршин.
Води	Важливим розділом проекту буде відведення поверхневих стоків з території. Систему дощової каналізації забезпечити двох камерними приймачами для очистки первинних брудних дощових стоків.
Повітря	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть виключно від автотранспорту та будівельної техніки, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтам доріг і мостів в Україні.
Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Негативний вплив незначний, звичайний для селища. Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.
Біорізноманіття	Цінні зелені насадження на ділянці проектування відсутні.
Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	Не застосовується, територія ДПТ поза межами охоронних зон та пам'яток.

25.11.4.6. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються ДПТ, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Територія проектування розташована у північній частині м. Моршин, тому для неї характерні такі ж екологічні проблеми, які є у місті в цілому. Перелік найбільш гострих екологічних проблем у порядку першочерговості їх вирішення:

1. Незадовільний стан поводження з ТПВ, формування стихійних сміттєзвалищ.
2. Рівень забруднення атмосферного повітря, особливо у центральній частині села за рахунок комунального та приватного автотранспорту.
3. Зменшення площі зелених насаджень міста та їхній незадовільний естетичний та фітосанітарний стан, наявність аварійних дерев у житловій забудові, вуличних насадженнях, скверах та парках міста.
4. Наявність безпритульних домашніх тварин.
5. Недостатнє фінансування заходів щодо підвищення екологічної свідомості та культури мешканців міста.

									Арк.
		62-2024							
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	<i>Пояснювальна записка</i>				33

25.11.4.7. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДПТ, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проект ДПТ проводиться у відповідності до діючих нормативних документів (ДБН, ДСП), законів України.

25.11.4.8. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко - ,середньо -, та довгострокових (1, 3,-5,та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50-100 років), постійних і тимчасових , позитивних і негативних наслідків.

Наслідки від реалізації проекту ДПТ повинні не перевищувати допустимих впливів від урбаністичної, будівельної та господарської діяльності в селищному середовищі. Можливі тимчасові наслідки під час будівництва – пилюка, шум, забруднення проїзних частин і тротуарів. Дані наслідки повинні мінімізовуватись на вчасно ліквідуватись будівельною організацією.

Переміщення ґрунтових мас повинно відбуватись в межах будівельного майданчику. Місце вивезення ґрунтових мас визначається проектом організації будівництва.

25.11.4.9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ

З метою зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище будуть виконані наступні заходи:

- компонування генплану, а також виконання вертикального планування території з упорядкуванням поверхневого стоку зливових вод;
- будівництво споруд з урахуванням категорії пожежної небезпеки, ступеня вогнестійкості, а також з дотриманням необхідних розривів між ними;
- підключення проектованої забудови до централізованої системи водопостачання та каналізування;
- влаштування захисного відключення електрообладнання при перевантаженнях і короткому замиканні;
- влаштування системи блискавкозахисту;
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння;
- встановлення пожежних гідрантів;
- забезпечення санітарної очистки території;
- застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунікацій;
- благоустрій та озеленення території;
- зберігання відходів, що утворюються в процесі будівництва та функціонування, в спеціально відведених місцях відповідно до санітарних норм і вивезення їх в установленому порядку;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки.

У випадку, виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, будуть розроблені заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів.

25.11.4.10. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив , що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

В процесі проектування теоретично розглядалися альтернативи використання ділянок в межах ДПТ без зміни функціонального призначення. Дані альтернативи на основі аналітичних та порівняльних способів оцінки були визнані неефективними і

						Арк.
		62 - 2024				
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		34

неможливими для використання.

25.11.4.11. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Можливо передбачити створення моніторингової групи для оцінки допустимого рівня санітарно-екологічного стану після реконструкції.

25.11.4.12. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Транскордонні наслідки від реалізації проекту ДПТ відсутні.

25.11.4.13. Резюме нетехнічного характеру інформації

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання у місті.

Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

До містобудівних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;
- вибір під забудову добре провітрювальних територій.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої забудови.

Охорона повітряного басейну

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах пропонується застосовувати наступні заходи:

- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах;
- обмежити рух вантажного транспорту.

Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проєктованої території (включаючи дощову каналізацію) до існуючої системи, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та плану санітарну очистку території. Дотримання встановлених вимог щодо утилізації відходів життєдіяльності худоби.

Охорона ґрунтів

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки, каналізування забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками. Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення. Дотримання встановлених вимог щодо утилізації відходів життєдіяльності худоби.

25.11.5. Інших матеріалів, які впливають на прийняття проектних рішень.

Відсутні

Перелік графічних матеріалів детального плану території/планувальних рішень ДПТ

№ арк.	Найменування графічних матеріалів				Масштаби графічних
					Арк.
		62-2024			Пояснювальна записка
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	
					35

					матеріалів
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА					
ТОМ I					
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури Генерального плану міста Моршин Стрийського району Львівської області (основне креслення).				1:5000
2	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури проекту Внесення змін до генерального плану розвитку курорту м.Моршина Стрийського району Львівської області (фрагмент проектного плану та схеми планувальних обмежень у використанні земель).				1:5000
3	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель				1:1000
4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури.				1:1000
4a	План зонування території за санітарною класифікацією.				1:1000
5	План функціонального зонування території				1:1000
6	План червоних ліній. Креслення поперечних профілів вулиць.				1:1000, 1:200
7	Схема інженерного забезпечення території.				1:1000
9	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування				1:1000
ТОМ II					
10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час				ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4
11	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час				ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА					
1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень				1:1000
2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру				1:1000
3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру				1:1000
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації				1:1000
Пояснювальна записка					
					Арк.
		62-2024			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	36

27. Основні проектні показники внесення змін до детального плану території/планувальних рішень ДПТ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту ДПТ та територія опрацювання ДПТ, у тому числі:	га/%	0,98	0,98		
- житлова забудова, у тому числі:	-//-	-	-		
а) квартали (мікрорайони) садибної забудови, в тому числі територія садибної житлової забудови зблокованого типу, а саме:	-//-	-	-		
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови	-//-	-	-		
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	-//-	-	-		
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	-//-	-	-		
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	-//-	0,24	0,24		
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально - складської, курортної, оздоровчої тощо), а саме: <u>Виробничі території</u>	-//-	0,7394	-		
- інші території, вуличне озеленення, в тому числі:	-//-	-	-		
Населення (працівники та відвідувачі)					
Чисельність осіб, всього, у тому числі:	-//-	-	5		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вуличнодорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км	-	-		
- магістральні вулиці загальноміського значення	-//-	-	-		
- магістральні вулиці районного значення	-//-	-	-		
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	-//-	-	-		
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	-//-	-	1		
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²	0,24	0,24		
- магістральної мережі	км/км ²	-	-		
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км	-	-		
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:		-	-		

		62 - 2024		
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

- Автобус	км	-	-		
- Тролейбус	км	-	-		
- Трамвай	км	-	-		
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:		-	-		
- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-	-		
- Швидкісний трамвай	кількість станцій	-	-		
- Метрополітен	-//-	-	-		
- Міська залізниця	-//-	-	-		
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	-	-		
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²	-	0,24		
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	1		
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	-//-	-	1		
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових /вантажних автомобілів	-//-	-	1		
Інженерне обладнання					
<i>Водопостачання</i>					
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	згідно тех.умов		
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу		згідно тех.умов		
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	МВт		згідно тех.умов		
у тому числі на комунальнопобутові послуги	МВт		згідно тех.умов		
<i>Газопостачання</i>					
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік		згідно тех.умов		
- у тому числі на комунальнопобутові послуги	млн.м ³ /рік		згідно тех.умов		
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км		-		
<i>Теплопостачання</i>					
Споживання сумарне	Гкал/год	-	згідно тех.умов		
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-		
<i>Інженерна підготовка та благоустрій</i>					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	0,25		
Інженерна підготовка та благоустрій	% до тер.				
Протяжність закритих водостоків	км	-	180		
<i>Охорона навколишнього середовища</i>					
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	1,2	3,57	3,57
- у тому числі озеленені	га	-	0,99	2,14	2,14

						Арк.
		62 - 2024				Пояснювальна записка
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Умовні позначення:

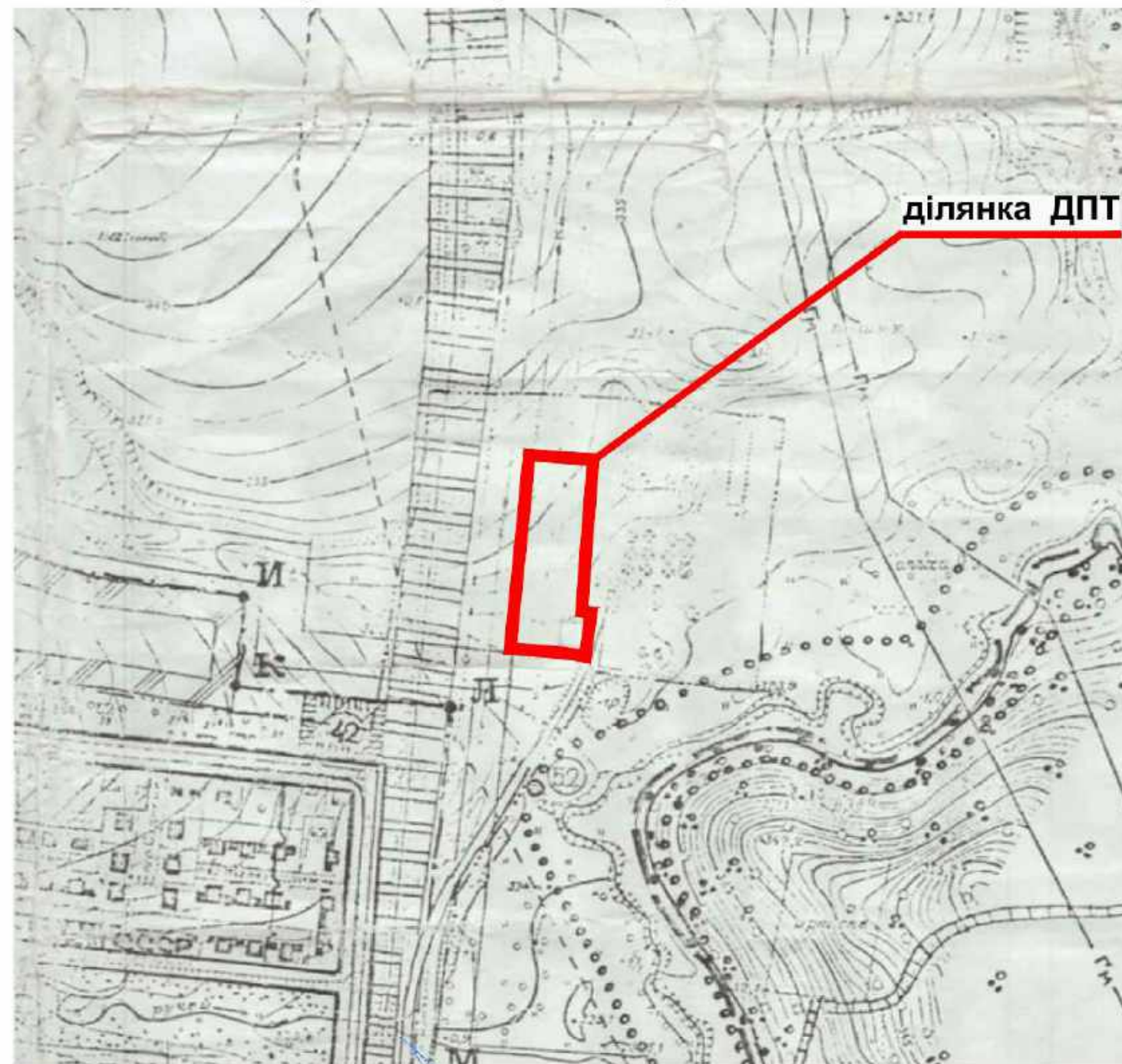
існ.	I черга	перспект.	
			- межа міста
			- територія санаторних закладів
			- території пенсіонерів
			- території багатоповерхової забудови
			- території малоповерхової забудови
			- території садибної 1-ої забудови
			- резервні сільбищні території
			- території комунально-складські
			- території промпідприємств
			- адміністративні і громадські будівлі
			- зелені насадження загального користування
			- водойми
			- лісопарки
			- ліси лісфонду
			- I зона санітарної охорони
			- II зона санітарної охорони
			- санітарно-захисні зелені насадження
			- межа заказника
			- смуга відводу залізної дороги
			- магістральні вулиці, автодороги
			- житлові вулиці
			- пішохідні алеї
			- магістральні газопроводи
			- мости, шляхопроводи
			- дамба обвалювання
			- водоохоронна зона
			- межа курортної зони

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

42. Пождепо

52. Насосна станція

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури Генерального плану міста Моршин Стрийського району Львівської області (основне креслення). М1:5000.



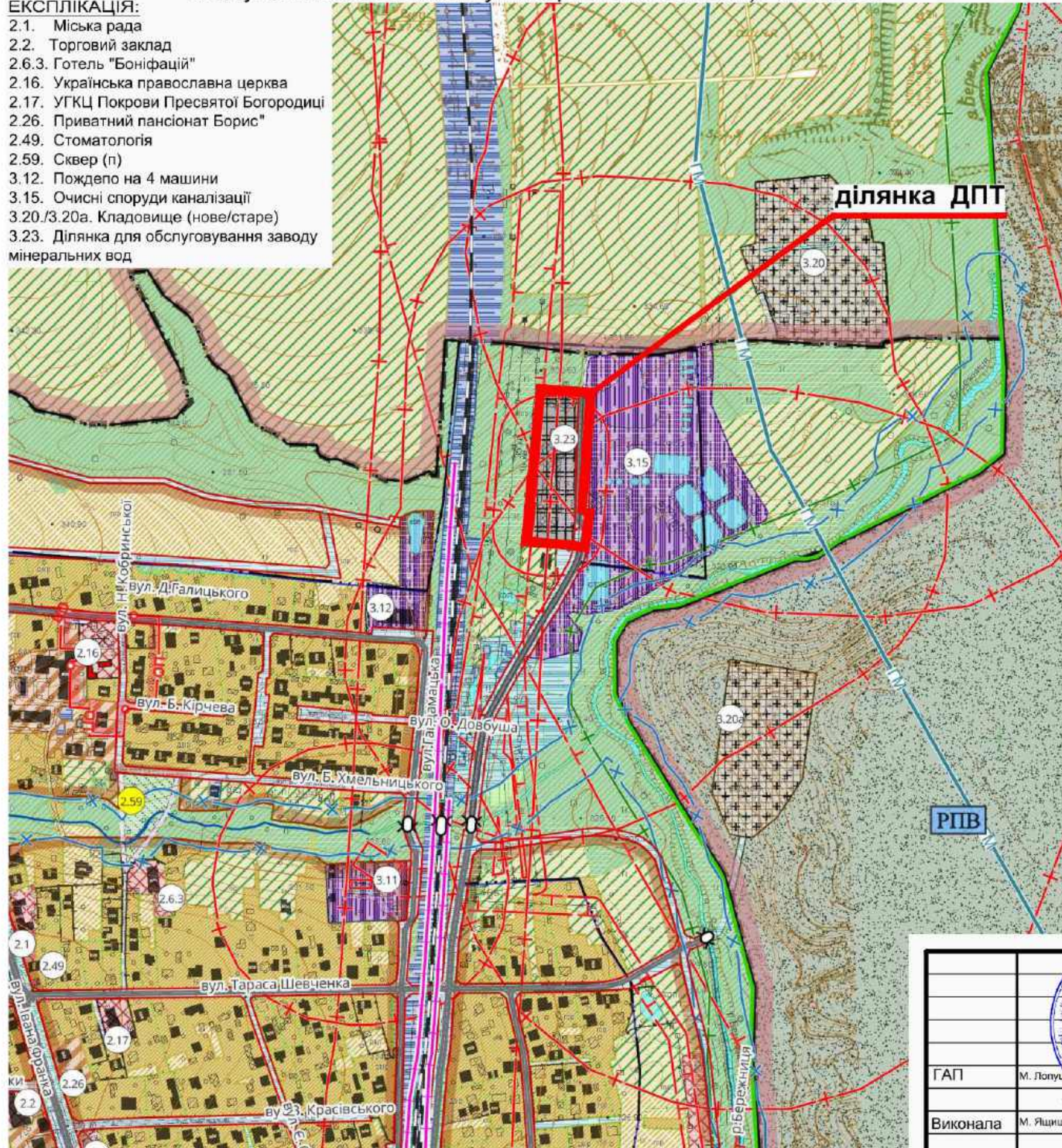
до громадського центру м. Моршин

		62-2024			
		Моршинська міська рада			
ГАП	М. Лопушанський	Детальний план території для будівництва очисних споруд для ПрАТ «Моршинський завод мінеральних вод „Оскар“ за адресою вул. Данила Галицького, 59 у м. Моршин Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	М. Яцишин	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури Генерального плану міста Моршин Стрийського району Львівської області (основне креслення). М1:5000.	ДПТ	1	10
		ФОП Лопушанський М.Р. Львів 2024			

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури проекту Внесення змін до генерального плану розвитку курорту м.Моршина Стрийського району Львівської області (фрагмент проектного плану та схеми планувальних обмежень у використанні земель). М1:5000.

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- 2.1. Міська рада
- 2.2. Торговий заклад
- 2.6.3. Готель "Боніфаций"
- 2.16. Українська православна церква
- 2.17. УГКЦ Покрови Пресвятої Богородиці
- 2.26. Приватний пансіонат "Борис"
- 2.49. Стоматологія
- 2.59. Сквер (п)
- 3.12. Пожедепо на 4 машини
- 3.15. Очисні споруди каналізації
- 3.20./3.20а. Кладовище (нове/старе)
- 3.23. Ділянка для обслуговування заводу мінеральних вод

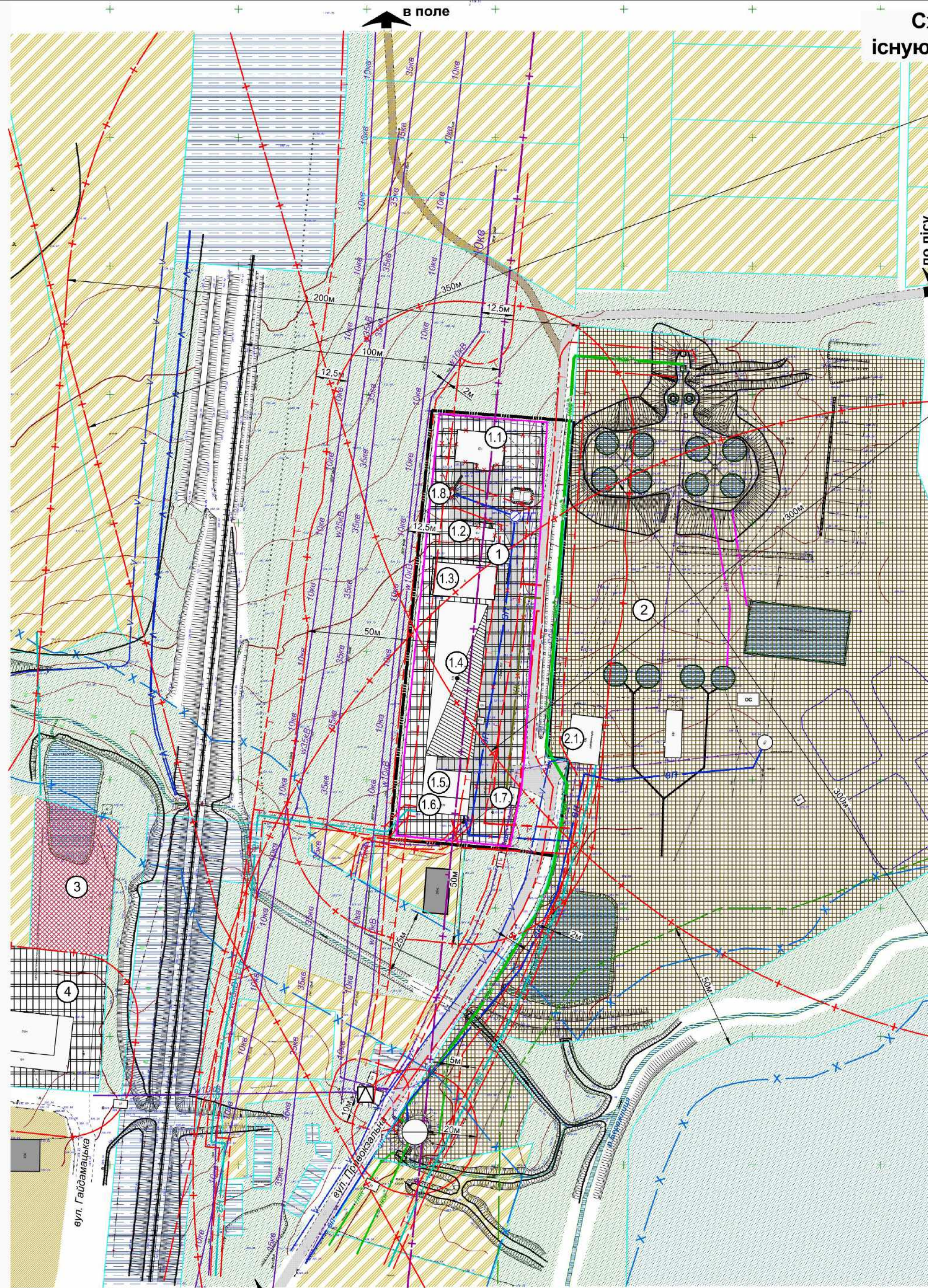


- Умовні позначення:
- існуюча межа м. Моршин
 - проектна межа м. Моршин
 - пам'ятки архітектури
 - залізнична колія
 - території в червоних лініях
 - к-1 житловий квартал
- Об'єкти мостових переходів та шляхопроводів
- існуючі
 - проектні
 - водяна свердловина, колодязь, біовет існуюча
- Функціональне призначення територій проектно
- території житлової багатоквартирної забудови без зміни функціонального використання
 - території житлової багатоквартирної забудови зі зміною функціонального використання
 - території житлової садибної забудови без зміни функціонального використання
 - території житлової садибної забудови зі зміною функціонального використання
 - території громадської забудови без зміни функціонального використання
 - території громадської забудови зі зміною функціонального використання
 - території закладів освіти без зміни функціонального використання
 - території промислових підприємств без зміни функціонального використання
 - території інженерно-комунальної забудови без зміни функціонального використання
 - території кладовищ та крематоріїв без зміни функціонального використання
 - території транспортно-складської забудови без зміни функціонального використання
 - території транспортно-складської забудови зі зміною функціонального використання
 - території вулиць та доріг без зміни функціонального використання
 - території вулиць та доріг зі зміною функціонального використання
 - території під багаторічними насадженнями без зміни функціонального використання
 - території лісів без зміни функціонального використання
 - озеленені території без зміни функціонального використання
 - озеленені території зі зміною функціонального використання
 - зелені насадження загального користування зі зміною функціонального використання
 - водні поверхні/об'єкти без зміни функціонального використання
- Території та об'єкти природно-заповідного фонду
- струмки
 - магістральний газопровід
 - газопровід середнього тиску
 - шумозахисний екран проєктований
 - санітарно-захисна зона навколо об'єкта існуюча
 - охоронна зона навколо (вдовж) об'єкта існуюча
 - прибережна захисна смуга
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкта
- протипожежна відстань від забудови до лісу
- Зони санітарної охорони курорту
- перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)
 - друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)
- Зони охорони пак'яток культурної спадщини
- зона охорони пам'ятки культурної спадщини

до громадського центру м. Моршин

Підпис: [Signature]		62-2024			
Моршинська міська рада					
ГАП	М. Лопушанський	Детальний план території для будівництва очисних споруд для ПрАТ «Моршинський завод мінеральних вод „Оскар“ за адресою вул. Данила Галицького, 59 у м. Моршин Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	М. Яцишин		ДПТ	2	10
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури проекту Внесення змін до Генерального плану розвитку курорту м. Моршина Стрийського району Львівської області (фрагмент проектного плану та схеми планувальних обмежень у використанні земель). М1:5000.			ФОП Лопушанський М.Р. Львів 2024		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі межі території	- межа ДПТ
- межі земельних ділянок	- межі земельних ділянок з кадастровими номерами
Функціональне зонування території	- територія житлової садибної забудови
- територія сільськогосподарського призначення	- територія громадської забудови
- виробнича територія	- територія транспортної інфраструктури
- територія інженерної інфраструктури	- комунальна територія
- територія зелених насаджень	- озеленені території
- водойми	вулично-дорожня мережа
- проїжджа частина дороги з твердим покриттям	- проїжджа частина дороги без твердого покриття
- залізниця	мережі та споруди тепло- та електропостачання
- повітряна лінія електропередач низької напруги 0,4кВ	10,35кВ - повітряна лінія електропередач високої напруги 10,35кВ
10,35кВ - кабельна лінія електропередач високої напруги 10,35кВ	- трансформатор
мережі та споруди газопостачання	- газопровід низького тиску
мережі та споруди газопостачання	- кабель зв'язку
мережі та споруди водопостачання та водовідведення	- мережа господарсько-питного водопроводу
ПГ - пожежний гідрант	- протипожежний резервуар
КК - самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації	НКК - напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
КП - самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод	- каналізаційна насосна станція
ос - очисні споруди	планувальні обмеження
- охоронна зона	- протипожежна зона
- зона шумового дискомфорту від залізниці	- санітарно-захисна зона
- прибережно-захисна смуга	будівлі та споруди
- житловий будинок капітальний	- нежитловий будинок, споруда
- виробнича будівля, споруда	- будівля, споруда передбачена на внос

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

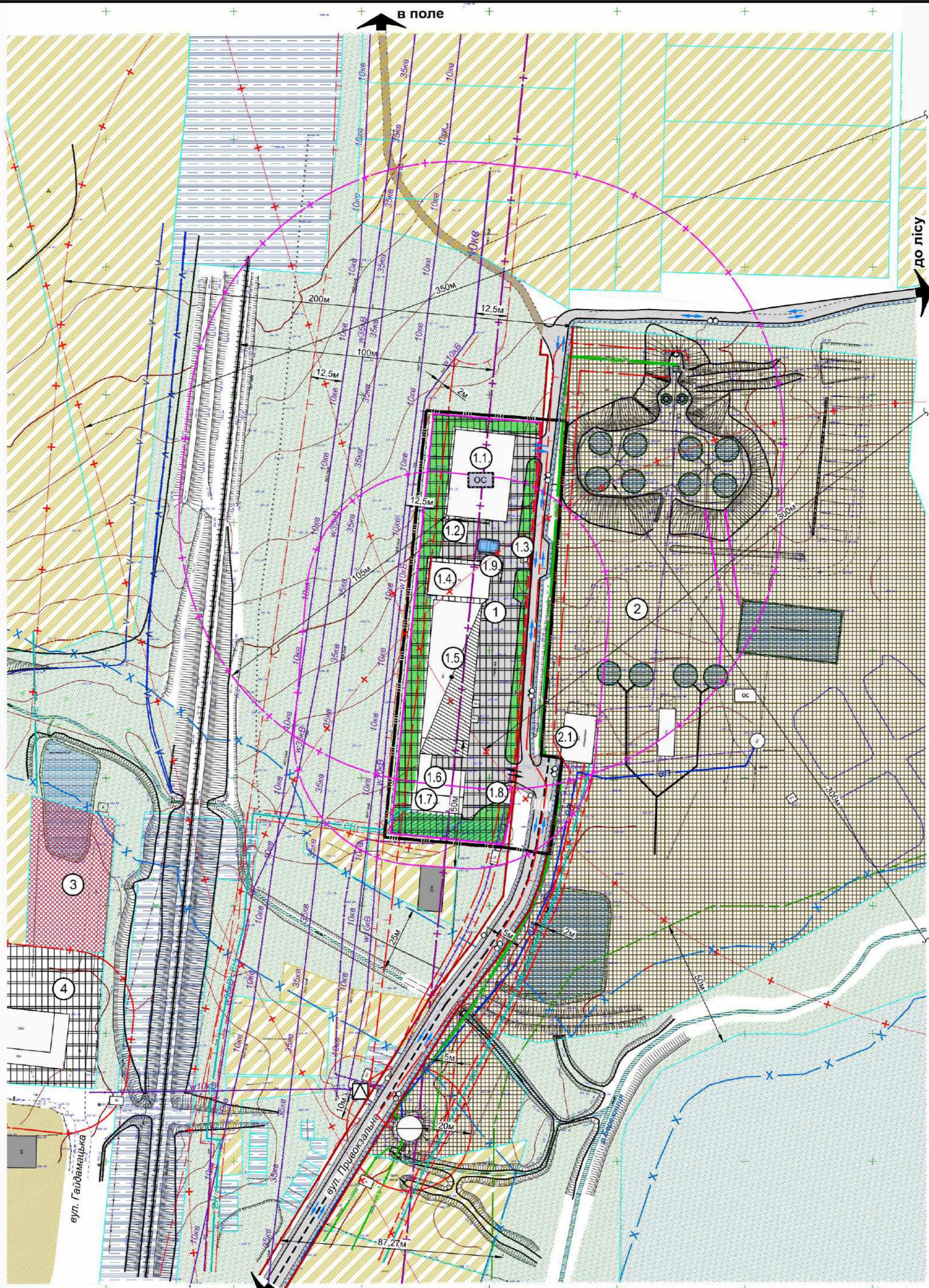
- Ділянка комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 0,7394га.
- 1.1. Склад матеріально-технічного обслуговування
- 1.2. Компресорна
- 1.3. Склад матеріально-технічного обслуговування
- 1.4. Виробничо-складська будівля
- 1.5-1.6 Склади матеріально-технічного обслуговування
- 1.7. КПП
- 1.8. Технічний резервуар води
2. Підприємство Ж-КГ Моршинської міської ради
- 2.1. Лабораторія
3. 9ДПРЧ ГУ ДСНС у Львів. обл.
4. 9ДПРЧ ГУ ДСНС у Львів. обл. - пожедело

Класифікатор існуючих видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок існуючих

Експ. плановий номер	Код класифікаційного уgrupовання під-групи	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
					Супутні види	
2			Виробничі території			
1	04	20100.0	території промислових підприємств	11.02	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02	

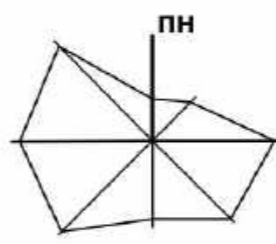
		62-2024	
Моршинська міська рада			
ГАП	М. Попушанський	Детальний план території для будівництва очисних споруд для ПРАТ «Моршинський завод мінеральних вод „Оскар“ за адресою вул. Данила Галицького, 59 у м. Моршин Стрийського району Львівської області	Стадія Аркуш Аркушів
Виконала	М. Ящурин	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1 000.	ДПТ 3 9
		ФОП Попушанський М.Р. Львів 2024	

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	проектні	межі території
		- межа ДПТ
		- межі земельних ділянок
		- межі земельних ділянок з кадастровими номерами
		функціональне зонування території
		- територія житлової садибної забудови
		- територія сільськогосподарського призначення
		- територія громадської забудови
		- виробнича територія
		- територія транспортної інфраструктури
		- територія інженерної інфраструктури
		- комунальна територія
		- територія зелених насаджень
		- озеленені території
		- газон
		- спецозеленення
		- водойми
		вулично-дорожня мережа
		- проїжджа частина дороги з твердим покриттям
		- проїжджа частина дороги без твердого покриття
		- мощення пішохідної частини, тротуару (ФЕМ, бруківка)
		- червоні лінії житлової вулиці
		- лінія регулювання забудови
		- основний шлях руху пішоходів
		- рух автотранспорту
		- наземний пішохідний перехід
		- основний шлях людей з інвалідністю
		- велодоріжка
		- залізниця
		мережі та споруди тепло- та електропостачання
		- повітряна лінія електропередач низької напруги 0,4кВ
		- повітряна лінія електропередач високої напруги 10,35кВ
		- кабельна лінія електропередач високої напруги 10,35кВ
		- трансформатор
		мережі та споруди газопостачання
		- газопровід низького тиску
		мережі та споруди водопостачання та водовідведення
		- мережа господарсько-питного водопроводу
		- протипожежний резервуар
		- самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		- напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		- самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод
		- каналізаційна насосна станція
		- очисні споруди
		планувальні обмеження
		- охоронна зона
		- протипожежна зона
		- зона шумового дискомфорту від залізниці
		- санітарно-захисна зона
		- прибережно-захисна смуга
		будівлі та споруди
		- житловий будинок капітальний
		- нежитлова будівля, споруда
		- виробнича будівля, споруда
		- будівля, споруда передбачена на винос



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

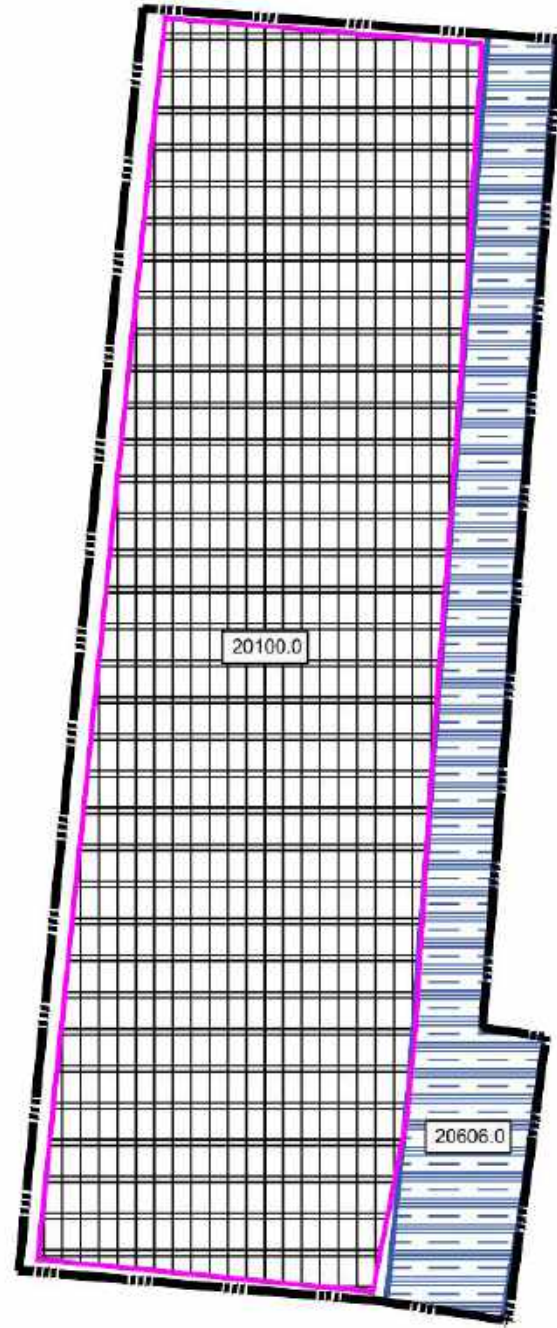
- Ділянка комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 0,7394га.
- Прийомна камера
- Генератор дизельний
- Склад матеріально-технічного обслуговування
- Виробничо-складська будівля
- 6-1.7. Склади матеріально-технічного обслуговування, допоміжні приміщення
- КПП
- Тимчасова автостоянка
- Підприємство Ж-КГ Моршинської міської ради
- Лабораторія
- 9ДПРЧ ГУ ДСНС у Львів. обл.
- 9ДПРЧ ГУ ДСНС у Львів. обл. - пожедепо

до громадського центру м. Моршин

Примітки:
1. Розташування проектних об'єктів рекомендаційне та остаточні планувальні рішення конкретизуватимуться на наступних стадіях проектування.

		62-2024			
		Моршинська міська рада			
ГАП	М. Лопушанський	Детальний план території для будівництва очисних споруд для ПАТ «Моршинський завод мінеральних вод „Оскар“ за адресою вул. Данила Галицького, 59 у м. Моршин Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	М. Яцишин	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1 : 1000.	ДПТ	4	9
		ФОП Лопушанський М.Р. Львів 2024			

План функціонального зонування території. М 1:1000.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

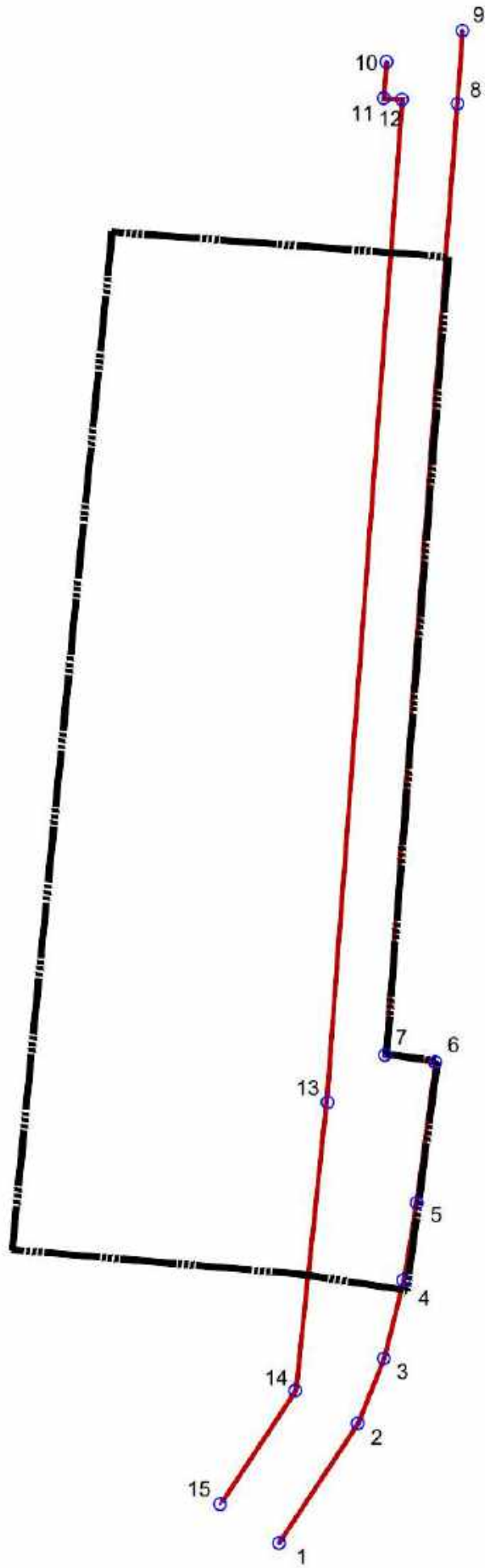
існуючі	проектні	межі території	існуючі	проектні	функціональне зонування території
		- межа ДПТ			- сільськогосподарські території
		- межі земельних ділянок в межах ДПТ			- виробнича територія
					- територія транспортної інфраструктури

Класифікатор існуючих видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок існуючих

Експлікаційний номер	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок
	під-групи	класу	під-класу				Супутні види
		2			Виробничі території		
			04	20100.0	території промислових підприємств	11.02	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
			06	20606.0	території вулиць та доріг	12.13	04.10; 07.08; 11.07

		Підпис: Делі		62-2024			
		Архітект.		Моршинська міська рада			
ГАП	М. Лопушанський			Детальний план території для будівництва очисних споруд для ПрАТ «Моршинський завод мінеральних вод „Оскар” за адресою вул. Данила Галицького, 59 у м. Моршин Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	М. Ящишин			ДПТ	5	9	
				План функціонального зонування території. М 1 : 1 000.	ФОП Лопушанський М.Р. Львів 2024		

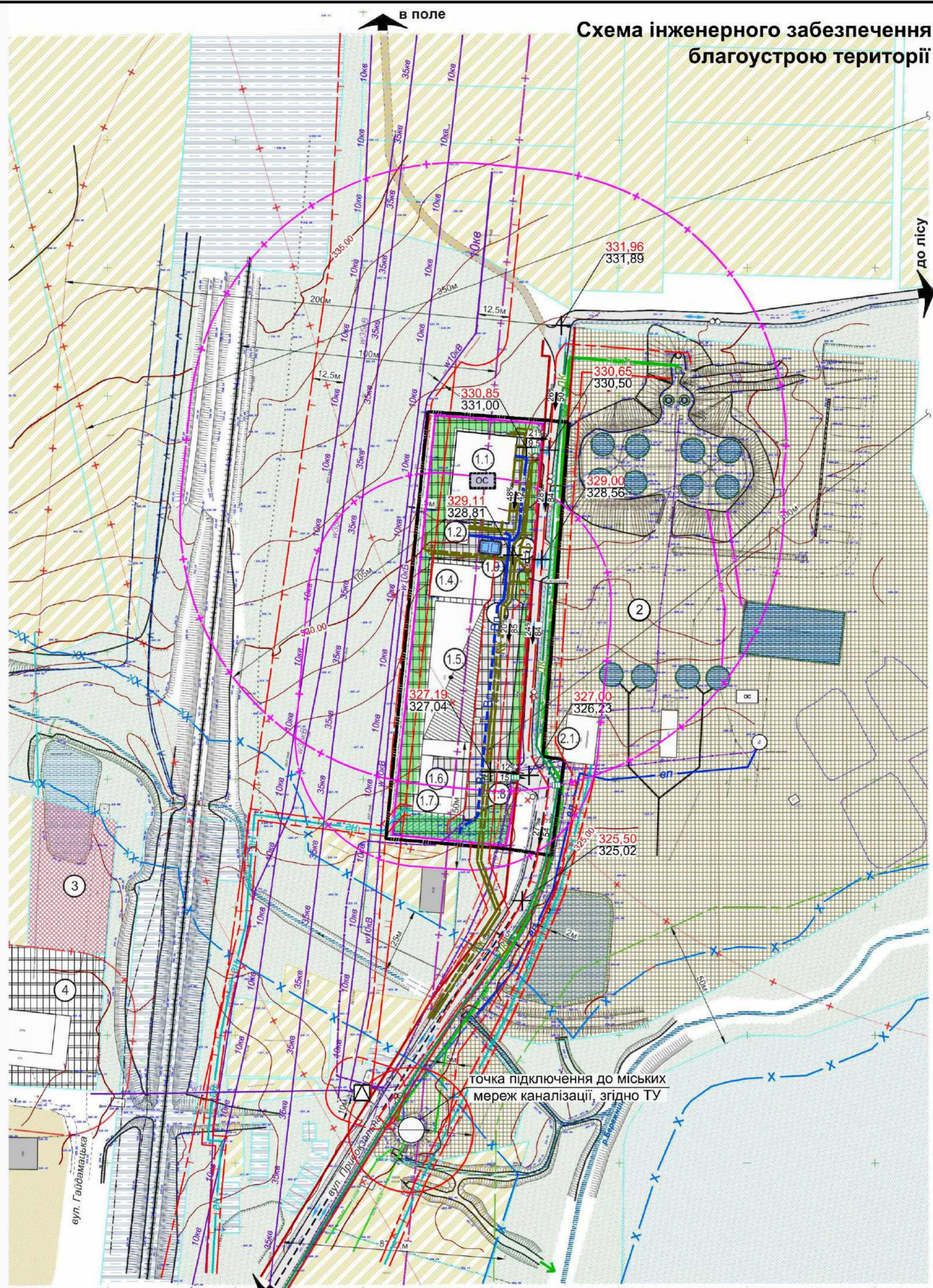
План червоних ліній. М 1 : 1000



№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 438 528,70	1 327 702,66	23,55	033°32'06"	360°00'00"
2	5 438 548,33	1 327 715,67	11,43	021°43'40"	168°11'35"
3	5 438 558,95	1 327 719,90	13,26	014°03'00"	172°19'19"
4	5 438 571,81	1 327 723,12	12,76	009°22'52"	175°19'53"
5	5 438 584,40	1 327 725,20	23,36	007°46'22"	178°23'30"
6	5 438 607,55	1 327 728,36	8,36	278°11'18"	090°24'55"
7	5 438 608,74	1 327 720,09	156,51	004°19'14"	266°07'56"
8	5 438 764,80	1 327 731,88	11,99	004°18'57"	179°59'43"
9	5 438 776,76	1 327 732,78	12,03	274°19'11"	090°00'14"
10	5 438 777,66	1 327 720,79	12,00	184°14'55"	089°55'44"
11	5 438 765,69	1 327 719,90	3,00	094°15'45"	090°00'50"
12	5 438 765,47	1 327 722,89	164,91	184°18'56"	270°03'11"
13	5 438 601,03	1 327 710,48	47,61	186°05'47"	181°46'52"
14	5 438 553,69	1 327 705,43	21,93	213°32'03"	207°26'16"
15	5 438 535,42	1 327 693,31			
			522,70		2519°59'58"

		62-2024			
		Моршинська міська рада			
ГАП	М. Попушанський	Детальний план території для будівництва очисних споруд для ПрАТ «Моршинський завод мінеральних вод „Оскар” за адресою вул. Данила Галицького, 59 у м. Моршин Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	М. Яцишин		ДПТ	6	9
		План червоних ліній. М 1 : 1 000. Креслення поперечного профілю вулиці. М 1 : 2 00.	ФОП Лопушанський М.Р. Львів 2024		

Схема інженерного забезпечення території.Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	межі території
	- межа ДПТ
	- межі земельних ділянок
	- межі земельних ділянок з кадастровими номерами
функціональне зонування території	
	- територія житлової садибної забудови
	- територія сільськогосподарського призначення
	- територія громадської забудови
	- виробнича територія
	- територія транспортної інфраструктури
	- територія інженерної інфраструктури
	- комунальна територія
	- територія зелених насаджень
	- озеленені території
	- газон
	- спецозеленення
	- водойми
вулично-дорожня мережа	
	- проїжджа частина дороги з твердим покриттям
	- проїжджа частина дороги без твердого покриття
	- мощення пішохідної частини, тротуару (ФЕМ, бруківка)
	- червоні лінії житлової вулиці
	- лінія регулювання забудови
	- основний шлях руху пішоходів
	- рух автотранспорту
	- наземний пішохідний перехід
	- основний шлях людей з інвалідністю
	- велодоріжка
	- залізниця
мережі та споруди тепло- та електропостачання	
	- повітряна лінія електропередач низької напруги 0,4кВ
	- повітряна лінія електропередач високої напруги 10,35кВ
	- кабельна лінія електропередач високої напруги 10,35кВ
	- трансформатор
мережі та споруди газопостачання	
	- газопровід низького тиску
	- кабель зв'язку
мережі та споруди водопостачання та водовідведення	
	- мережа господарсько-питного водопроводу
	- протипожежний резервуар
	- самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	- напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	- самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод
	- каналізаційна насосна станція
	- очисні споруди
	- масло/гісковловлювач
	- місце скиду очищених виробничих та поверхневих стічних вод
планувальні обмеження	
	- охоронна зона
	- протипожежна зона
	- зона шумового дискомфорту від залізниці
	- санітарно-захисна зона
	- прибережно-захисна смуга
вертикальне планування	
	- проектна позн. висоти
	- натурна позн. висоти
	- ухил, %
	- напрямок стоку
	- відстань
	- дощоприймач
	- дощова каналізація

- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
- Ділянка комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 0,7394га.
 - 1.1. Проектні очисні споруди для обслуговування заводу мінеральних вод
 - 1.2. Приймочна камера
 - 1.3. Генератор дизельний
 - 1.4. Склад матеріально-технічного обслуговування
 - 1.5. Виробничо-складська будівля
 - 1.6-1.7. Склади матеріально-технічного обслуговування, допоміжні приміщення
 - 1.8. КПП
 - 1.9. Тимчасова автостоянка
 2. Підприємство Ж-КГ Моршинської міської ради
 - 2.1. Лабораторія
 3. 9ДПРЧ ГУ ДСНС у Львів. обл.
 4. 9ДПРЧ ГУ ДСНС у Львів. обл. - пожедело

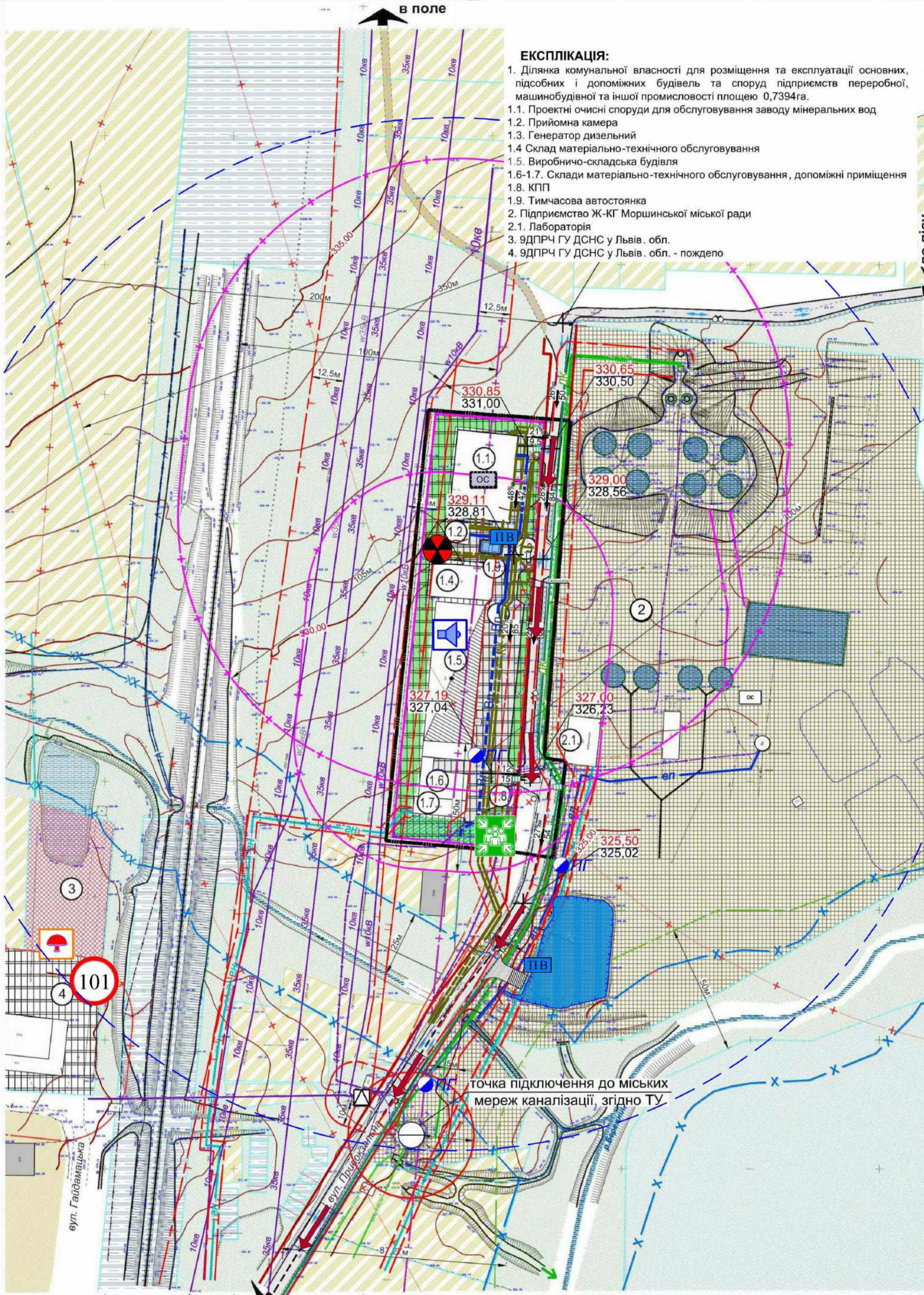
точка підключення до міських мереж каналізації, згідно ТУ

		62-2024			
		Моршинська міська рада			
ГАП	М. Лопушанський	Детальний план території для будівництва очисних споруд для ПрАТ «Моршинський завод мінеральних вод „Оскар“ за адресою вул. Данила Галицького, 59 у м. Моршин Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	М. Яцишин	Схема інженерного забезпечення території.Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000	ДПТ	7	9
		ФОП Лопушанський М.Р. Львів 2024			

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1 : 1 000

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Ділянка комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 0,7394га.
 - 1.1. Проектні очисні споруди для обслуговування заводу мінеральних вод
 - 1.2. Приймальна камера
 - 1.3. Генератор дизельний
 - 1.4. Склад матеріально-технічного обслуговування
 - 1.5. Виробничо-складська будівля
 - 1.6-1.7. Склади матеріально-технічного обслуговування, допоміжні приміщення
 - 1.8. КПП
 - 1.9. Тимчасова автостоянка
2. Підприємство Ж-КГ Моршинської міської ради
 - 2.1. Лабораторія
3. 9ДПРЧ ГУ ДСНС у Львів. обл.
4. 9ДПРЧ ГУ ДСНС у Львів. обл. - пожедео



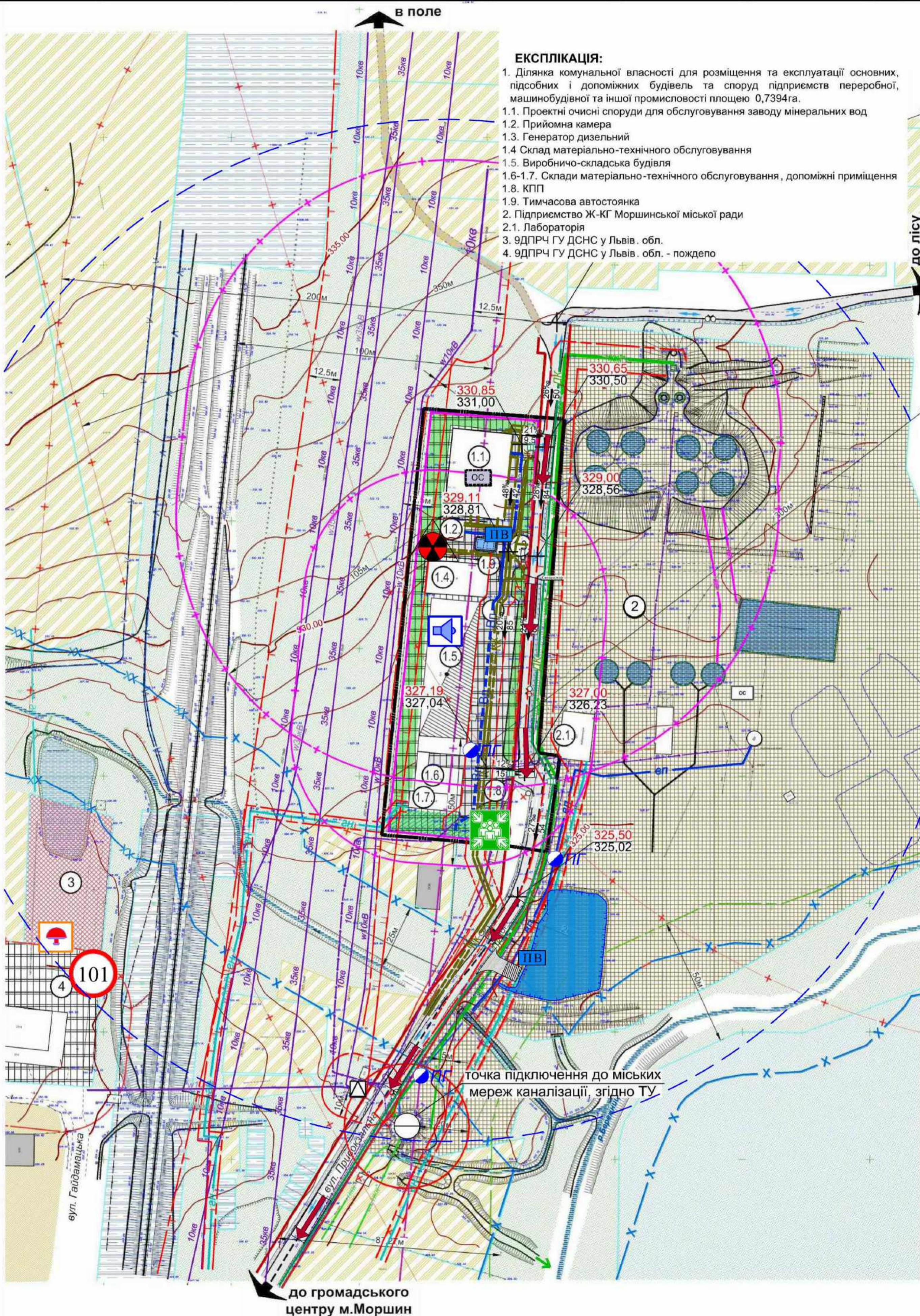
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	проектні	межі території
		- межа ДПТ
		- межі земельних ділянок
		- межі земельних ділянок з кадастровими номерами
функціональне зонування території		
		- територія житлової садибної забудови
		- територія сільськогосподарського призначення
		- територія громадської забудови
		- виробнича територія
		- територія транспортної інфраструктури
		- територія інженерної інфраструктури
		- комунальна територія території
		- територія зелених насаджень
		- озеленені території
		- газон
		- спецозелення
		- водойми
вулично-дорожня мережа		
		- проїжджа частина дороги з твердим покриттям
		- проїжджа частина дороги без твердого покриття
		- мощення пішохідної частини, тротуару (ФЕМ, бруківка)
		- червоні лінії житлової вулиці
		- лінія регулювання забудови
		- основний шлях руху пішоходів
		- рух автотранспорту
		- наземний пішохідний перехід
		- основний шлях людей з інвалідністю
		- велодоріжка
		- залізниця
мережі та споруди тепло- та електропостачання		
		- повітряна лінія електропередач низької напруги 0,4кВ
		- повітряна лінія електропередач високої напруги 10,35кВ
		- кабельна лінія електропередач високої напруги 10,35кВ
		- трансформатор
мережі та споруди газопостачання		
		- газопровід низького тиску
мережі та споруди газопостачання		
		- кабель зв'язку
мережі та споруди водопостачання та водовідведення		
		- мережа господарсько-питного водопроводу
		- протипожежний резервуар
		- пожежний гідрант
		- самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		- напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		- самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод
		- каналізаційна насосна станція
		- очисні споруди
		- масло/лісковловлювач
		- місце скиду очищених виробничих та поверхневих стічних вод
планувальні обмеження		
		- охоронна зона
		- протипожежна зона
		- зона шумового дискомфорту від залізниці
		- санітарно-захисна зона
		- прибережно-захисна смуга
вертикальне планування		
		- проектна позн. висоти
		- натурна позн. висоти
		- ухил, ‰
		- напрямок стоку
		- відстань
		- дощоприймач
		- дощова каналізація
інженерно-технічні заходи цивільного захисту		
		- електросирена
		- вуличний гучномовець
		- радіус дії гучномовця (200 м)
		- пожежне депо
		- споруда подвійного призначення з властивостями ПРУ
		- шляхи евакуації
		- безпечне місце збору населення

	Підпис	Дата	62-2024		
	Моршинська міська рада				
ГАП	М. Лопушанський	Детальний план території для будівництва очисних споруд для ПрАТ «Моршинський завод мінеральних вод „Оскар” за адресою вул. Данила Галицького, 59 у м. Моршин Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконала	М. Яцишин		ДПТ	7	8
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1 : 1 000			ФОП Лопушанський М.Р. Львів 2024		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період

М 1 : 1 000



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

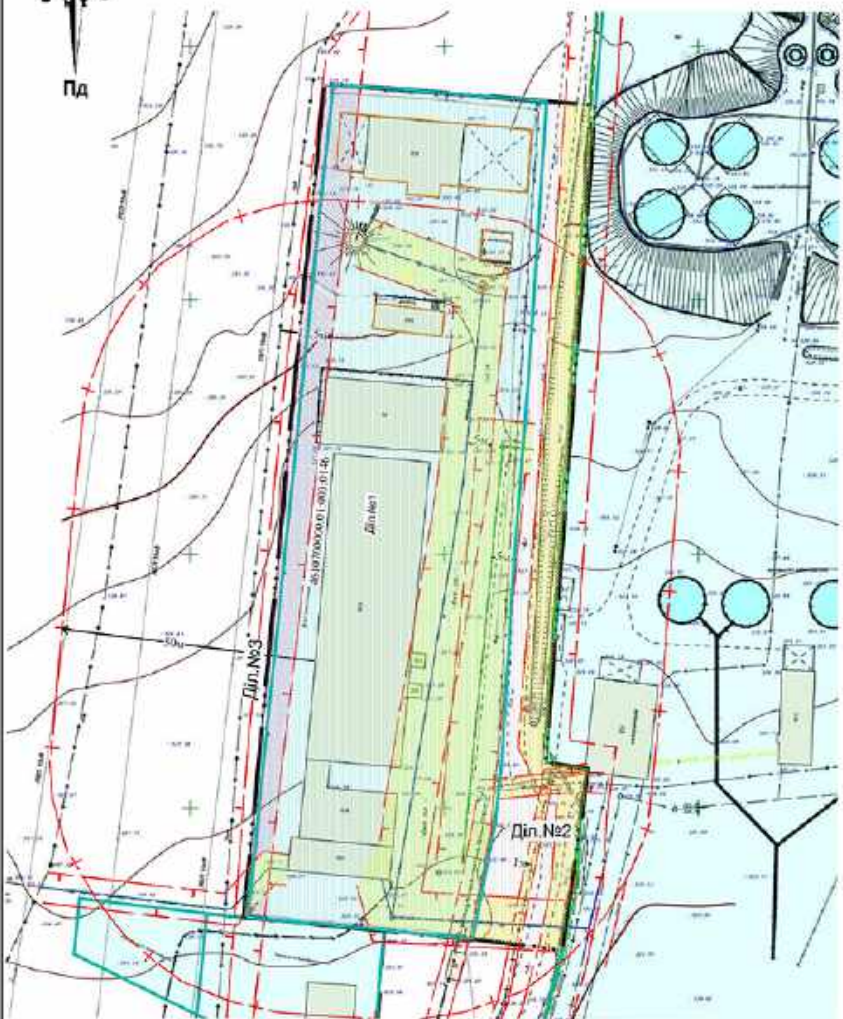
1. Ділянка комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 0,7394га.
- 1.1. Проектні очисні споруди для обслуговування заводу мінеральних вод
- 1.2. Приймальна камера
- 1.3. Генератор дизельний
- 1.4. Склад матеріально-технічного обслуговування
- 1.5. Виробничо-складська будівля
- 1.6-1.7. Склади матеріально-технічного обслуговування, допоміжні приміщення
- 1.8. КПП
- 1.9. Тимчасова автостоянка
2. Підприємство Ж-КГ Моршинської міської ради
- 2.1. Лабораторія
3. 9ДПРЧ ГУ ДСНС у Львів. обл.
4. 9ДПРЧ ГУ ДСНС у Львів. обл. - пожедепо

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	існуючі	межі території
	проектні	межі території
		- межа ДПТ
		- межа земельних ділянок
		- межа земельних ділянок з кадастровими номерами
функціональне зонування території		
		- територія житлової садибної забудови
		- територія сільськогосподарського призначення
		- територія громадської забудови
		- виробнича територія
		- територія транспортної інфраструктури
		- територія інженерної інфраструктури
		- комунальна територія
		- територія зелених насаджень
		- озеленені території
		- газон
		- спецозелення
		- водойми
вулично-дорожня мережа		
		- проїжджа частина дороги з твердим покриттям
		- проїжджа частина дороги без твердого покриття
		- мощення пішохідної частини, тротуару (ФЕМ, бруківка)
		- червоні лінії житлової вулиці
		- лінія регулювання забудови
		- основний шлях руху пішоходів
		- рух автотранспорту
		- наземний пішохідний перехід
		- основний шлях людей з інвалідністю
		- велодоріжка
		- залізниця
мережі та споруди тепло- та електропостачання		
		- повітряна лінія електропередач низької напруги 0,4кВ
		- повітряна лінія електропередач високої напруги 10,35кВ
		- кабельна лінія електропередач високої напруги 10,35кВ
		- трансформатор
мережі та споруди газопостачання		
		- газопровід низького тиску
мережі та споруди газопостачання		
		- кабель зв'язку
мережі та споруди водопостачання та водовідведення		
		- мережа господарсько-питного водопроводу
		- протипожежний резервуар
		- пожежний гідрант
		- самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		- напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		- самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод
		- каналізаційна насосна станція
		- очисні споруди
		- масло/лісковловлювач
		- місце скиду очищених виробничих та поверхневих стічних вод
планувальні обмеження		
		- охоронна зона
		- протипожежна зона
		- зона шумового дискомфорту від залізниці
		- санітарно-захисна зона
		- прибережно-захисна смуга
вертикальне планування		
		- проектна позн. висоти
		- натурна позн. висоти
		- ухил, ‰
		- напрямок стоку
		- відстань
		- дощоприймач
		- дощова каналізація
інженерно-технічні заходи цивільного захисту		
		- електросирена
		- вуличний гучномовець
		- радіус дії гучномовця (200 м)
		- пожежне депо
		- споруда подвійного призначення з властивостями ПРУ
		- шляхи евакуації
		- безпечне місце збору населення

		Підпис	Дата	62-2024
				Моршинська міська рада
ГАП	М. Лопушанський			Детальний план території для будівництва очисних споруд для ПрАТ «Моршинський завод мінеральних вод „Оскар” за адресою вул. Данила Галицького, 59 у м. Моршин Стрийського району Львівської області
Виконала	М. Явчишин			Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1 : 1 000
				ФОП Лопушанський М.Р. Львів 2024
				Стадія Аркуш Аркушів
				ДПТ 8 8

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



- межа ДПТ
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесени у ДЗК право на які покладено
- мережа господарсько-питного водопроводу існуюча
- каналізаційна мережа існуюча
- газопровід низького тиску існуючий
- охоронна зона
- санітарно-захисна зона
- будівлі та об'єкти передбачені під знос

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ІСНУЮЧА)

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3
Кадастровий номер	46107000003010030146	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	комунальна	комунальна (право власності не підтвержено)	комунальна (право власності не підтвержено)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації освітлюв., підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення земельні ділянки шляхи (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення земельні ділянки шляхи (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Код ЄВНПЗ	11.02	11.06	11.06
Площа, га	0,7394	0,1811	0,0215
Утворює	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	009.02 Землі під дорогами, зокрема під тротуарними	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ІСНУЮЧІ)

№ п/п обмеження	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона електроенергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Про затвердження Правил охорони електроенергетичних мереж"	0,0939
2	01.08	Охоронна зона електроенергетичної системи	відповідно до додатку №1 ДПН Б 2-2-12-2019	0,3699
3	03.01	Санітарно-захисна зона школи	Наказ Міністерства Збройних Сил України №173 від 19.06.96р. "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови навчальних закладів"	0,7936



Земельна ділянка: Моршинська міська рада

Місцева адреса: вул. Данила Голубничого, 59, м. Моршинська, Стийський р-ну, Львівської обл.

Площа земельної ділянки: 0,9420

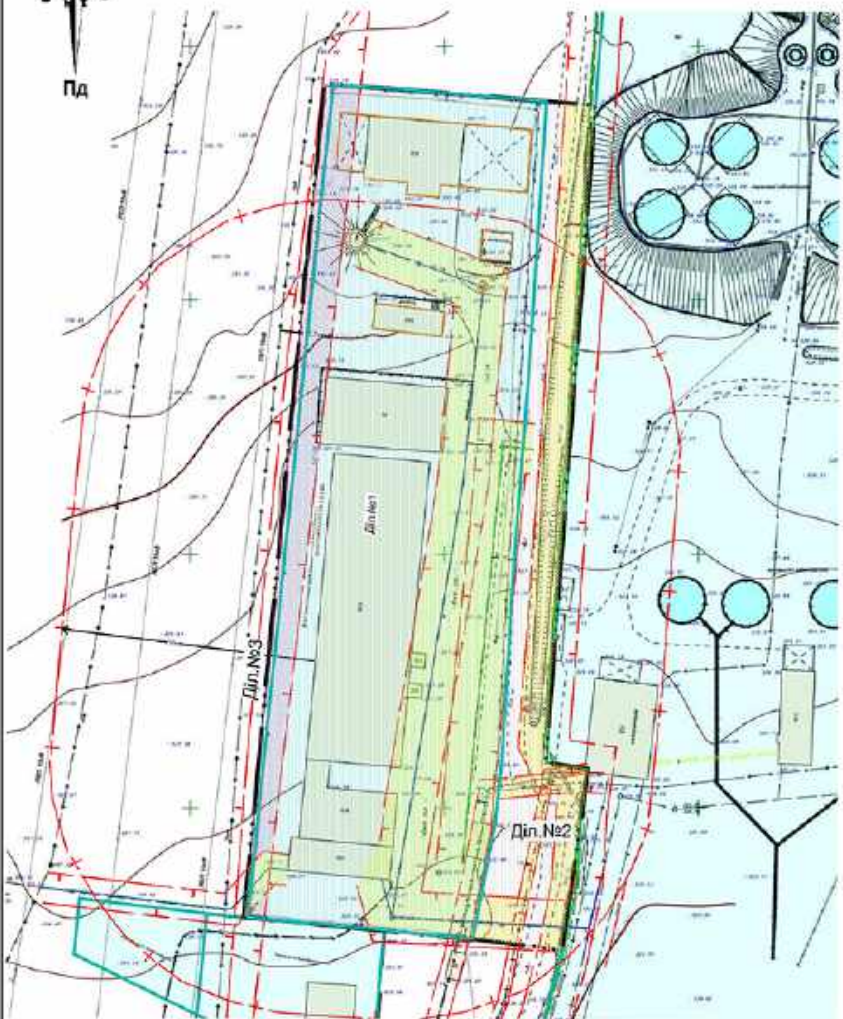
Сторона, яка подає документи: М.Р. АОПУШАНСЬКИЙ

Сторона, яка отримала документи: А.Ю. МАЛЦЬКИЙ

Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.	1:1000	1	4

ФОП АОПУШАНСЬКИЙ М.Р.
2024 р.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК,
сформованих за результатами розроблення детального плану,
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



- межа ДПТ
- межа сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесени у ДЗК право на які покладено
- мережа господарсько-питного водопроводу існуюча
- каналізаційна мережа існуюча
- газопровід низького тиску існуючий
- охоронна зона
- санітарно-захисна зона
- будівлі та об'єкти передбачені під знос

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНА)

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3
Кадастровий номер	4610700000.01.003.0146	не присвоєно	не присвоєно
Форма власності	комунальна	комунальна (право власності не підтвержено)	комунальна (право власності не підтвержено)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації освітлюв., підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення земельні ділянки шляху (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення земельні ділянки шляху (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Код ЄВНПЗ	11.02	11.06	11.06
Площа, га	0,7394	0,1811	0,0215
Утворює	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	009.02 Землі під дорогами, зокрема міструсованими	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ІСНУЮЧІ)

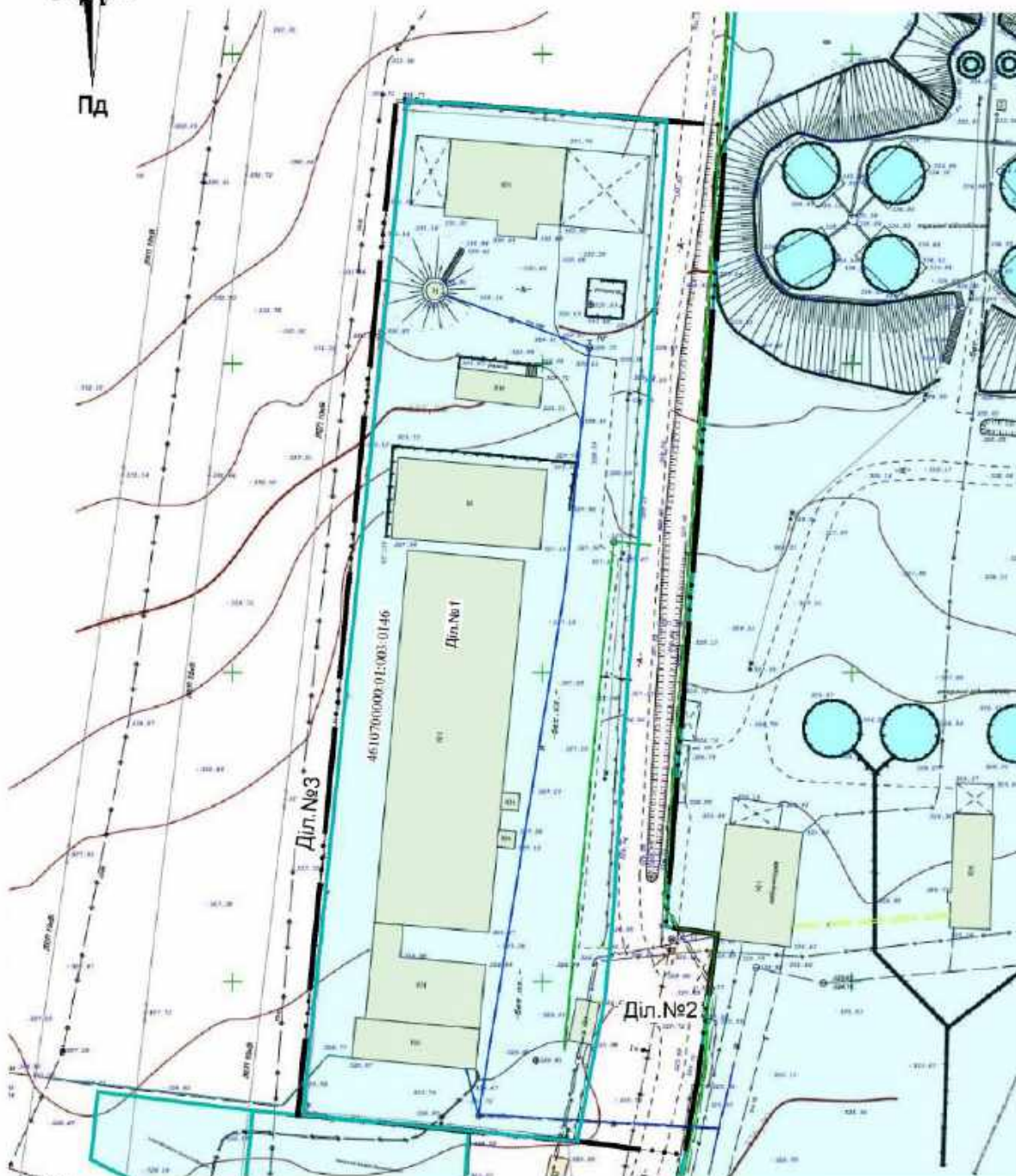
№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Ділянка №1 га	Ділянка №2 га	Ділянка №3 га
1	01.05	Охоронна зона навіголю (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,0724		0,0215
2	01.08	Охоронна зона навіголю інженерних комунікацій	відомство до додатку №1 ДПН Б 2-2-12-2019	0,2555	0,1101	0,0008
3	03.01	Санітарно-захисна зона навіголю об'єкта	Наказ Міністерства Здравої України №175 від 19.06.96р. "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів"	0,5910	0,1811	0,0215




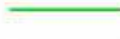

ДПТ не передбачено формування нових земельних ділянок, передбачається внесення змін у ДЗК у розділі обмежень та обтяжень на земельні ділянки.

Земельний ділянка	Моршинська міська рада				
Місцевість	вул. Данила Галицького, 59, м. Моршинська, Східський р-ну, Львівської обл.				
Ідентифікаційний номер	0,9420				
Власник	М.Р. ЛОПУШАНСЬКИЙ	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Сторона розроблення	А.Ю. МАЛЦЬКИЙ	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:1000	2	4
Земельні ділянки	А.Ю. МАЛЦЬКИЙ		ФОП ЛОПУШАНСЬКИЙ М.Р. 2024 р.		

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не виявлено.

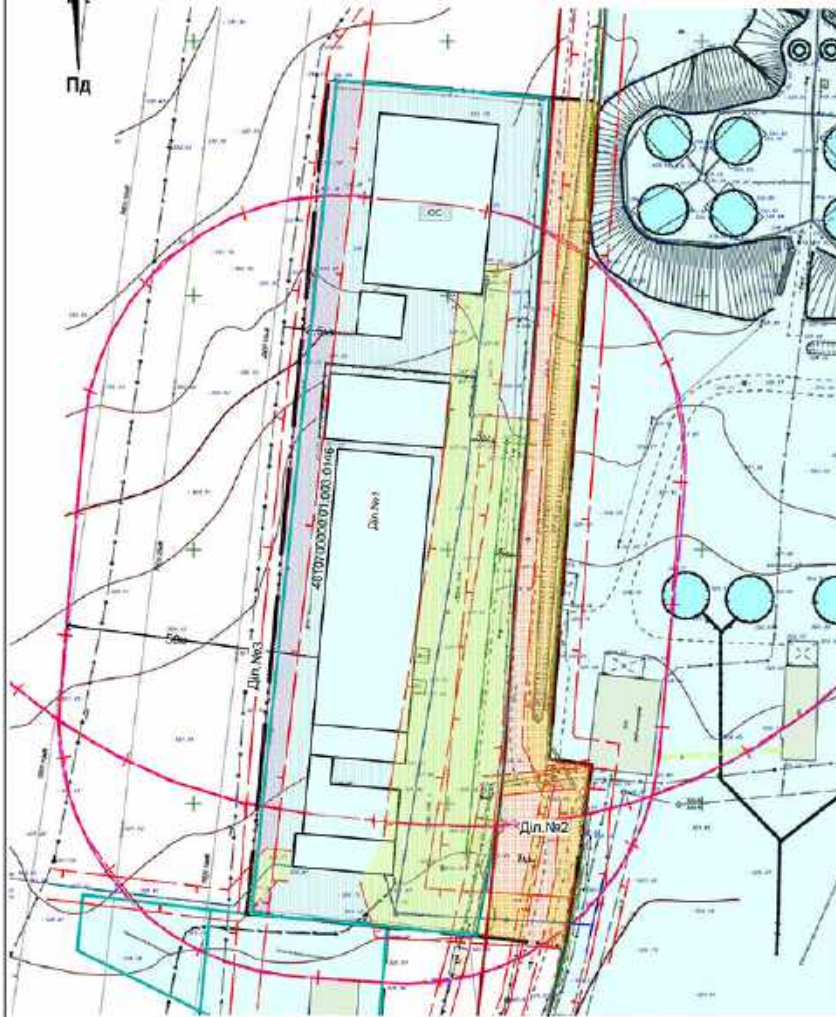


-  межа ДПТ
-  межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесені у ДЗК право на які посвідчено
-  мережа господарсько-питного водопроводу існуюча
-  каналізаційна мережа існуюча
-  газопровід низького тиску існуючий

Замовник	Моршинська міська рада					
Місце зашування	вул. Данила Галицького, 59 м. Моршинська, Стийський р-ну, Львівської обл.					
Площа	0,9420					
Ділянка	М.Р. ЛОПУШАНСЬКИЙ	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів	
Серія		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1000	3	4	
землевласник	А.Ю. МАЛЦЬКИЙ		ФОП ЛОПУШАНСЬКИЙ М.Р. 2024 р.			



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



- межа ДПТ
- межі сформованих земельних ділянок з присвоєними кадастровими номерами та внесени у ДЗК право на які покладено
- межева господарсько-питного водопроводу існуюча
- каналізаційна мережа існуюча
- газопровід низького тиску існуючий
- охоронна зона
- санітарно-захисна зона
- червоні лінії

КЛАСИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК (ПРОЕКТНА)

	Ділянка №1	Ділянка №2	Ділянка №3
Кадастровий номер (форми власності)	4610700000010030146	не присвоєно	не присвоєно
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електричних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель, та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	землі промисловості, транспорту, електричних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення земельної ділянки запису (земельної ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	землі промисловості, транспорту, електричних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення земельної ділянки запису (земельної ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Код КМДПЗ	11.02	11.05	11.06
Площа, га	0,7894	0,1811	0,0215
Утиліди	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	009.02 Землі під дорогами, зокрема підтримковими	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ У МЕЖАХ ДПТ (ПРОЕКТНІ)

№ п/п обмеження	Код	Нізка обмеження	Основні законодавчі акти	Діл. №1 га	Діл. №2 га	Діл. №3 га
1	01.05	Охоронна зона швидко (ушкодж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.2022 р. № 1455 "Правила охорони електричних мереж"	0,0724		0,0215
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	відповідно до додатку №1 ДНІ Б 2-2-12-2019	0,2312	0,1101	0,0008
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Наказ Міністерства Здраво'я України №173 від 19.06.96р. "Про підтвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів"	0,5910	0,1811	0,0215
4	05.01.1	Територія в червоних лініях	встановленої відповідно до ДПТ		0,1811	



Моршинська міська рада		вул. Динія Гамецького, 59 м. Моршинська, Стийський р-ну, Львівської обл.		0,9420	
М.Р.	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів	
ЛОПУШАНСЬКИЙ	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:1000	4	4	
А.Ю. МАЛЫСЬКИЙ		ФОП ЛОПУШАНСЬКИЙ М.Р.		2024 р.	